



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.14 din 11.03.2025

privind aprobarea închirierii disponibilului de pajiști și alte terenuri din patrimoniul privat al comunei Bunești, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare
- c) prevederile H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- d) prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- e) prevederile H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- f) prevederile Ordinului nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- g) prevederile Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic
- h) prevederile Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil
- i) prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de:

- a) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 1256/11.03.2025 prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat;
- b) Raportul de specialitate nr. 1255/11.03.2025 prin care este justificat proiectul de hotărâre inițiat, din punct de vedere al legalității și oportunității;
- c) Cererile crescătorilor de animale, locuitori cu domiciliul în comuna Bunești,
- d) Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 35/31.01.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2024, pentru județul Brașov;
- e) Amenajamentul pastoral al comunei Bunești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bunești nr.25/114.04.2016.
- f) Avizul consultativ, favorabil, al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bunești

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă *Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a terenurilor agricole și pășunilor din domeniul privat al Comunei Bunești* conform anexei 1, parte integrantă a hotărârii consiliul local privind închirierea prin atribuire directă

Art. 2 - Se aprobă demararea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Bunești, conform *Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă a terenurilor agricole și pășunilor din domeniul privat al Comunei Bunești*.

Art. 3 - (1) Se aprobă prețul închirierii (chiria) la lei/ha/an.

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 din anexa la H.G. nr. 1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. 1 pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel : nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 Iunie și 70% până la data de 15 Septembrie

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

(4) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Art. 4 - Se aprobă ca perioada de pășunat să fie cuprinsă între 20 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an

Art. 5 - Se stabilește **durata** contractului de închiriere pentru **10 ani**

Art. 6 - (1) Se numește **Comisia de atribuire** a contractelor de închiriere a pășunilor, în următoarea componență:

- Radu Vasile-Cristian, viceprimar - președintele comisiei
-,având funcția de - secretarul comisiei
-,având funcția de - membru
-,având funcția de - membru
-,având funcția de - membru

(2) Se numește **membru supleant** în Comisia de evaluare a ofertelor :

- ..., consilier local

Art. 7 - Se împuternicește primarul comunei Bunești pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale

Art. 8 - Se aprobă **Contractul de închiriere - cadru**, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre

Art. 9 - Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri

Art. 10 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ

Art. 11 - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Bunești, prin aparatul de specialitate

Art. 12 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Brașov, Primarului comunei Bunești, se aduce la cunoștința publică, Dosar special

INIȚIATOR PROIECT:
Cristian-Vasile RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI
Cătălin ANGHEL
cu atribuții delegate specifice secretarului general