

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.108..... din 05.08.2021

**Privind aprobarea Contractului de închiriere, imobil construcție cu teren ,
apartinând UAT – Comuna Ion Creangă , încheiat cu domnul M.I.-AD.**

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de :

- Procesul verbal de adjudecare al licitației nr.12092 din 04.08.2021;
- Raportul procedurii nr.12125 din 05.08.2021;
- contractul de închiriere, încheiat cu **M. I.-AD.** , a imobilului construcție si teren în suprafața construită de 122 mp si 1000 mp teren , situat în loc. Recea, , comuna Ion Creangă , jud. Neamț , folosit de chiriaș ca locuință , pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 105 lei/luna.

Luând act de :

- raportul de specialitate întocmit de doamna Trișcău Mariana, având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă contractul de închiriere , imobil- teren cu construcție , aparținând domeniului privat al UAT – Comuna Ion Creangă, cu domnul **M. I.-AD.** , domiciliat în satul Recea , comuna Ion Creangă, pentru imobilul teren si construcție în suprafața construită de 122 mp si 1000 mp teren intravilan , situat în loc. Recea , . Comuna Ion Creanga, jud. Neamt, pe o perioada de 5 ani, cu o chirie în valoare de 105 lei/luna.

Art. 2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU