

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aliman, reprezentând construcția C2 WC în suprafață construită de 5 mp ce face parte din imobilul Cămin Cultural Aliman situat în intravilanul satului Aliman, strada Principală, nr. 32, comuna Aliman, județul Constanța, înscris în cartea funciară 101671 UAT Aliman, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Compartimentul Secretar General Comună din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Aliman, analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii unui bun din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aliman, reprezentând construcția C2 WC în suprafață construită de 5 mp ce face parte din imobilul Cămin Cultural Aliman situat în intravilanul satului Aliman, strada Principală, nr. 32, comuna Aliman, județul Constanța, înscris în cartea funciară 101671 UAT Aliman, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, înregistrat la Primăria Aliman sub nr. 392/23.01.2025, ținând cont de prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, constată următoarele:

1.potrivit dispozițiilor art. 361, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările, trecerea bunului din domeniul public al Comunei Aliman în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel;

2.punerea în aplicarea a Codului Administrativ cu privire la regimul proprietății se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie;

3.conform art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute în domeniul public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

4.proiect de hotărâre s-a întocmit urmare adresei nr. 40943/18.12.2024 primită de Consiliul Județean Constanța, Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu privire la completarea documentației depuse pentru eliberarea autorizației de desființare a corpului C2 WC ce face parte din imobilul Cămin Cultural Aliman, conform sarcinilor din Certificatul de Urbanism nr.193/20.11.2024 eliberat de Consiliul Județean Constanța.

5.corpului C2 WC, construcție în suprafață de 5 mp, ce face parte din imobilul – Cămin Cultural Aliman și Anexă sediu Bibliotecă Publică Comunală Aliman, propus a trece din domeniul public în domeniul privat, se justifică prin prezența unei stări avansate de degradare, nu mai este folosit de foarte mulți ani, nu îndeplinește normele sanitare și nu mai poate fi încadrat ca bun de utilitate publică locală, cu propunerea de scoatere din funcțiune, casare și demolare;

6.imobilul – Cămin Cultural Aliman și Anexa sediu Biblioteca Publică Comunală Aliman, compus din construcții și terenul aferent, este evidențiat la nr. crt. 59-60 din Inventarul cu bunurile care alătuiesc bunurile din domeniul public al Comunei Aliman aprobat prin HCL Aliman nr.17/29.04.2011, actualizat prin HCL nr.9/09.03.2017;

7.inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Aliman, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.17/29.05.2009 privind includerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Aliman, județul Constanța, se actualizează cu datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre;

8.facem precizarea că așa cum rezultă din documentația tehnico-economică, faza DALI, proiectul se referă doar la reabilitarea clădirii Corp C1 – Camin Cultural cu anexa unde funcționează biblioteca, nu și construcția Corp C2 WC; astfel, scoaterea din uz a Corpului C2 WC nu va afecta funcționarea noului obiectiv, grupul sanitar propus a se realiza prin proiect va fi amplasat în interiorul clădirii căminului cultural.

În conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Aliman proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aliman, reprezentând construcția C2 WC în suprafață construită de 5 mp ce face parte din imobilul Cămin Cultural Aliman situat în intravilanul satului Aliman, strada Principală, nr. 32, comuna Aliman, județul Constanța, înscris în cartea funciară 101671 UAT Aliman, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Întocmit,
Secretar general comună
Crăciun Viorel

Aliman, 23.01.2025.