

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aliman, reprezentând construcția C2 WC în suprafață construită de 5 mp ce face parte din imobilul Cămin Cultural Aliman situat în intravilanul satului Aliman, strada Principală, nr. 32, comuna Aliman, județul Constanța, înscris în cartea funciară 101671 UAT Aliman, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Potrivit dispozițiilor art. 361, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările, trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

Domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

Conform art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, activele corporale prevazute în domeniul public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Punerea în aplicarea a Codului Administrativ se completeaza cu Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, precum si cu alte reglementari de drept comun aplicabile în materie.

Am întocmit prezentul proiect de hotărâre urmare adresei nr. 40943/18.12.2024 primită de Consiliul Județean Constanța, Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu privire la completarea documentației depuse pentru eliberarea autorizației de desființare a corpului C2WC ce face parte din imobilul Cămin Cultural Aliman, conform Certificatului de Urbanism nr.193/20.11.2024 eliberat de Consiliul Județean Constanța.

Justificăm propunerea de trecere a Corpului C2 WC, construcția în suprafață de 5 mp, din domeniul public în domeniul privat, deoarece prezintă o stare avansată de degradare, nu mai este folosit de foarte mulți ani și nu îndeplinește normele sanitare, nu mai poate fi încadarat ca bun de utilitate publică locală. Propunerea este de scoatere din funcțiune, casare și demolare.

Imobilul – Cămin Cultural Aliman si Anexa sediu Biblioteca Publică Comunală Aliman, compus din construcții și terenul aferent, din care face parte și Corp C2 WC în suprafață construită de 5 mp, este evidențiat la nr. crt. 59-60 din Inventarul cu bunurile care alătuiesc bunurile din domeniul public al Comunei Aliman aprobat prin HCL Aliman nr.17/29.04.2011, actualizat prin HCL nr.9/09.03.2017.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Aliman, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.17/29.05.2009 privind includerea unor suprafețe de teren în domeniul privat al comunei Aliman, județul Constanța, se actualizează cu datele de identificare prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Vă informez că pentru imobilul Cămin Cultural Aliman a fost semnat contractul de proiectare și de execuție de către CNI cu executantul ce a câștigat licitația, urmând ca în scurt timp să înceapă lucrările de proiectare și apoi de execuție, grupurile sanitare noi fiind cuprinse în interiorul clădirii.

În conformitate cu prevederile legale, menționate mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Aliman proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aliman, reprezentând construcția C2 WC în suprafață construită de 5 mp ce face parte din imobilul Cămin Cultural Aliman situat în intravilanul satului Aliman, strada Principală, nr. 32, comuna Aliman, județul Constanța, înscris în cartea funciară 101671 UAT Aliman, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

*Întocmit,
Primar, Nicola George*

Aliman, 23.01.2025.