



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.12285/19.03.2025

Aprobat ordonator principal de credite
PRIMAR: STANUSOIU IONUT

Raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind :
Revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Ghiroda nr.279/15.11.2023 privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului - fâneață identificat în CF nr. 408067 Ghiroda, în suprafață de 3.951 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public

Având în vedere:

Adresa Instituției Prefectului – județul Timiș nr.90/19.02.2025, înregistrată la registratura comunei Ghiroda cu nr. 8391/27.02.2025, prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Ghiroda nr.279/15.11.2023 privind aprobarea înscrierii definitive a imobilului - fâneață identificat în CF nr. 408067 Ghiroda, în suprafață de 3.951 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public

Prin Hotărârea 279/15.11.2023, consiliul local a stabilit aprobarea înscrierii definitive a imobilului - fâneață identificat în CF nr. 408067 Ghiroda, în suprafață de 3.951 mp, situat în extravilanul comunei Ghiroda, județul Timiș, în proprietatea Comunei Ghiroda, domeniul public, prin renunțarea înscrisului „înscriere provizorie” menționat în cartea funciara nr.408067 la pct B Încheierea de respingere nr.211865 de la Oficiul de Cadstru și Publicitate Timiș ,

Hotărârea 279/15.11.2023, implică cartea funciară 408067 - domeniul public, și face parte din documentația necesară actualizării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale, documentație ce se comunică ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțită de documente prevăzute în art. 289 alin (6) pc.a) și aici ne referim la “acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciara, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini”

După efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciara a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, acesta a fost înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda, conform procedurii prevăzute la art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (atașăm Cartea Funciara – cu mențiunea că restul datelor referitoare la teren au rămas nemodificate)

Urmare a verificării legalității actului administrativ, prin adresa nr.90/19.02.2025, prefectul a considerat că hotărârea adoptată de consiliul local excede prevederilor Legii nr.18/1991 Legea Fondului Funciara și a solicitat consiliului local reanalizarea hotărârii, în sensul revocării acesteia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Actele administrative se aplică, în principiu, de la intrarea lor în vigoare, producând efecte juridice pentru viitor. Intrarea în vigoare a actelor administrative are loc de la data publicării lor, dacă actul nu prevede o dată ulterioară pentru intrarea în vigoare.

Actele administrative se aplică din oficiu, bucurându-se de prezumția de legalitate, de autenticitate (adică adoptat de organul abilitat în acest scop și după procedura prevăzută de lege) și de veridicitate (contine fapte adevărate).

În procesul de aplicare a actului administrativ poate interveni însă, suspendarea, revocarea și anularea acestuia. Referindu-ne strict la revocarea actului administrativ solicitată de prefect, acesta este un principiu de bază în activitatea organelor administrației publice. Retragera presupune retragera de însuși organul care l-a emis (retractare) ori de către organul ierarhic superior acestuia sau de instanța de judecată.

Revocarea intervine fie pentru nerespectarea condițiilor care privesc legalitatea actului, fie pentru cele referitoare la oportunitate.

Actul administrativ este revocabil numai până în momentul în care a intrat în circuitul civil, după acest moment el nemaiputând fi retractat de cel care l-a adoptat.

Actul de revocare se emite după aceleași reguli procedurale care au fost avute în vedere la emiterea actului revocat, cu excepția cazurilor când, după ce actul a fost emis, au intervenit reguli noi, care modifică procedura de elaborare pentru aceste acte. Efectele revocării, atunci când revocarea este făcută pe motiv de ilegalitate a actului, produc efecte atât pentru trecut cât și pentru viitor, mai exact din momentul adoptării sau emiterii actului.

În contextul celor de mai sus, propun consiliului local, aprobarea proiectului de hotărâre în forma în care este formulat și redactat.

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona