



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA MARGA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii unor parcele de teren cuprinse în
ANEXA NR. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
și identifică toate aceste parcele

Consiliul Local al comunei Marga, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară de lucru în data de 8 ianuarie 2021;

Analizând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12 din 04.01.2021 al primarului comunei Marga prin care se stabilesc amplasamentele terenurilor, precum și că terenul face parte din proprietatea comunei și este destinat construirii unor case de vacanță în regim Parter + Mansardă;

Condițiile și termenele de realizare a obiectivelor sunt detaliate în Caietul de sarcini – ANEXA NR. 2;

Concesionarul are obligația de a respecta întocmai prevederile existente de urbanism;

Cunoscând art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) din O.U.G. 57/2019 – Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unor parcele de teren, identificată în ANEXA NR. 1, în vederea realizării unor case de vacanță.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice în vederea concesiunii terenurilor identificate la art. 1, Anexa nr. II la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire a licitației la valoarea de 25 lei/m.p./an. Redevența stabilită, în urma adjudecării licitației, va fi indexată de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicele de inflație

prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Marga, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Se aprobă durata concesiunii de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art. 5. Se aprobă ca după finalizarea construcției și notarea acesteia în Carte Funciară terenul concesionat să se vândă (la cerere), în favoarea concesionarului, în condițiile legii.

Art. 6. Contractul de concesiune va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul secretar general Mărgan Nicolaie conform legii.

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MĂRGAN NICOLAIE

