

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian, având în vedere:

prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare.

- solicitarea dlui. Dumitrache Ion, administrator al SC FRIZ FRECH SRL, înregistrată cu nr. 3687 / 22.03.2023.

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi încetarea utilităţii publice şi trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenurilor cu suprafaţa de 41 mp, respectiv 42 mp, situate pe str. Ing. Aurel Rainu, zona „Ag. Loto - Frizerie”.

Propunerea de încetare a utilităţii publice şi trecere din domeniul public în domeniul privat a terenurilor menţionate vine ca urmare a adresei din 22.03.2023 a dlui. Dumitrache Ion, administrator al SC FRIZ FRECH SRL, prin care solicită concesionarea terenurilor, pentru dezvoltarea activităţii economice existente.

Încetarea utilităţii publice a terenurilor menţionate este justificată prin faptul că terenul cu suprafaţa de 41 mp este situat între terenul concesionat de SC FRIZ FRECH SRL (nr. cadastral 70272; contract de concesiune nr. 5097 / 02.03.2009) şi proprietăţi particulare (fosta Sala a Sindicatelor şi terenul identificat prin nr. cadastral 70438) iar terenul cu suprafaţa de 42 mp, situat în faţa terenului deja concesionat, învecinându-se cu scările de acces la fosta Sala a Sindicatelor şi trotuarul aferent str. Ing. Aurel Rainu, nu are nicio utilitate publică, pe aici asigurându-se accesul în clădirea în care funcţionează frizeria. Poziţionarea terenurilor nu favorizează afectarea terenului vreunui interes public.

Aprobarea încetării utilităţii publice şi trecerea bunurilor menţionate din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni sunt necesare pentru crearea condiţiilor necesare punerii în valoare a terenului respectiv de către o entitate de drept privat.

DATA
17.03.2025

SEMNĂTURA