

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 40 / 17.03.2025 privind trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenurilor cu suprafaţa de 41 mp, respectiv 42 mp, situate pe str. Ing. Aurel Rainu, zona „Ag. Loto - Frizerie”

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul oraşului Fieni - ing. Tătulescu Iulian, înregistrat cu nr. 40 / 17.03.2025;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare

- prevederile art. 139, alin. (1) şi alin. (3), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

facem următoarele precizări:

Terenul cu suprafaţa de 41 mp a fost inclus în domeniul public al oraşului Fieni prin HCL 105 / 17.10.2024, fiind omis de la inventarierea anterioară, având următoarele vecinătăţi: N – teren nc. cad. 70272, concesionat de SC FRIZ FRECH SRL; S – proprietate particulară (nr. cadastral 70438); E - fosta Sala a Sindicatelor; V - proprietate particulară (nr. cadastral 71446 şi 71447). Categoria de folosinţă a terenului este curţi-construcţii.

Terenul cu suprafaţa de 42 mp (nr. cadastral 73737) face parte din domeniul public al oraşului Fieni, provenind din dezlipirea terenului cu suprafaţa de 848 mp (trotuar str. Ing. Aurel Rainu; HCL 106 / 17.10.2024), având următoarele vecinătăţi: N – scări acces la fosta Sala a Sindicatelor; S – teren nc. cad. 70272, concesionat de SC FRIZ FRECH SRL; E - fosta Sala a Sindicatelor; V – domeniul public (trotuar str. Ing. Aurel Rainu; nr. cadastral 73736). Categoria de folosinţă actuală a terenului este drum.

În conformitate cu art. 361, alin. (2), *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”*.

Încetarea interesului public este reglementată de prevederile art. 361, alin. (3): *„În instrumentele de prezentare şi motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) şi (2) se*

regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz”. În cazul de față, fiind vorba de o cerere a unei persoane juridice de drept privat care solicită acordarea unui drept de utilizare a terenului în interes privat, se impune ca imobilele afectate să nu facă parte din domeniul public al orașului, deci să nu fie de uz sau interes public. Încetarea utilității publice a terenului menționat este justificată în referatul de aprobare nr. 2774 / 17.03.2025.

După trecerea în domeniul privat al celor două terenuri, urmează includerea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni

Președinte: Viceprimar – Tudose Vasile

Membrii: Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana

Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului,
disciplina în construcții, mediu - ing. Vasile Sorinel

Comp. Investiții, administrare și evidență domeniul public
și privat - ing. Iordănescu Laurențiu

Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia

Comp. Juridic, contracte, strategii și dezvoltare
locală - jr. Ciocoiu Eduard

Comp. registrul agricol - insp. Udrioiu Aurelia

DATA 17.03.2025