

PROIECTANT: S.C. CALOR GRUP S.R.L.

COMUNA MARGA

INTRARE NR. 32
IESIRE
ZIUA 22 Iunie 2021 ANUL 2021**DEVIZUL GENERAL AL OBIECTULUI DE INVESTITII****Racorduri si extindere retea canalizare menajera Comuna Marga, judetul Caras Severin**
conform H.G. 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	finantat
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	4.200,000	798,000	4.998,000	buget de stat
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea /protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOLUL 1		4.200,000	798,000	4.998,000	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	104.300,000	19.817,000	124.117,000	buget de stat
TOTAL CAPITOLUL 2		104.300,000	19.817,000	124.117,000	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii teren	9.280,000	1.763,200	11.043,200	
3.1.1.	Studii de teren	9.280,000	1.763,200	11.043,200	buget local
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25.797,960	4.901,612	30.699,572	buget local
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	
3.5.	Proiectare	183.650,610	34.893,616	218.544,226	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie avizare a lucrarilor de investitii si Deviz General	60.320,000	11.460,800	71.780,800	buget local
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	0,000	0,000	0,000	buget local
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.405,380	1.787,022	11.192,402	buget de stat
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	113.925,230	21.645,794	135.571,024	buget de stat
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	buget local
3.7.	Consultanta	65.315,110	12.409,871	77.724,981	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.315,110	12.409,871	77.724,981	buget local
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	
3.8.	Asistenta tehnica	64.946,080	12.339,755	77.285,835	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.757,010	4.893,832	30.650,842	buget local
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0,000	0,000	0,000	
3.8.2.	Dirigentie de santier	39.189,070	7.445,923	46.634,993	buget local

TOTAL CAPITOLUL 3		348.989,760	66.308,054	415.297,814	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	3.928.569,410	746.428,188	4.674.997,598	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.710,280	5.834,953	36.545,233	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	300.000,000	57.000,000	357.000,000	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	
4.5.	Dotari	8.600,000	1.634,000	10.234,000	
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOLUL 4		4.267.879,690	810.897,141	5.078.776,831	buget de stat
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	62.844,500	11.940,455	74.784,955	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62.844,500	11.940,455	74.784,955	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	
5.2	Comisioane, cote, taxe si costul creditului	43.905,553	0,000	43.905,553	buget local
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	19.957,070	0,000	19.957,070	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1%	3.991,414	0,000	3.991,414	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	19.957,070	0,000	19.957,070	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	308.826,256	58.676,989	367.503,245	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOLUL 5		415.576,309	70.617,444	486.193,753	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		5.140.945,759	968.437,639	6.109.383,398	
din care: C+M		4.126.424,190	784.020,596	4.910.444,786	

FINANTARE

	DECONTAT	REST	TOTAL
PNDL	0,00	5.796.943,46	5.796.943,46
LOCAL	0,00	312.439,94	312.439,94
TOTAL	0,00	6.109.383,40	6.109.383,40

BENEFICIAR ROMANIA
COMUNA MARGINA
PRIMAR DE NICOLAE
Județul CARAS-SEVERIN

Intocmit,
PROIECTANT
S.C. CALOR GRUP S.R.L.
MARGINE SANDU FLORIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA MARGA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate, aferente obiectivului de investiții "RACORDURI ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ COMUNA MARGA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Consiliul Local al comunei Marga, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 3 octombrie 2018;

Văzând expunerea de motive a domnului primar Beg Nicolae, raportul de specialitate întocmit de administratorul comunei, domnul Tămășilă Petru și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu art. 44(1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, cu modificările și completările ulterioare;

Cunoscând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;

În temeiul art. 36 și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și studiul de fezabilitate aferente obiectivului de investiții "RACORDURI ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ COMUNA MARGA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", elaborate de către S.C. SECO S.R.L. Timișoara, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției, inclusive T.V.A. 6.115.194,00 lei
- | | |
|----------------|------------------|
| - C+M: | 4.968.819,39 lei |
| - Buget local: | 303.256,00 lei |
| - P.N.D.L.: | 5.811.938,00 lei |
- b) Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni
- c) Lista lucrărilor propuse: conform studiului de fezabilitate.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Beg Nicolae, primarul comunei Marga.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va transmite și publica conform legii, prin grija domnului Mărgan Nicolaie, secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREȚA IOAN

NR. _____

DIN _____

03.10.2018



AVIZEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI
MĂRGAN NICOLAIE

CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

Programul național de dezvoltare locală

Subprogramul Modernizarea satului românesc

Domeniul realizare/ extindere/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de canalizare și stații de epurare a apelor uzate

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 250/2017, cu modificările ulterioare, ale art. 38 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, aprobată cu completări prin Legea nr. 80/2018, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

I. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, denumit în continuare MDRAP, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, latura Nord, sector 5 București, tel. :0372.114.599 fax :0372.111.549, cod fiscal: 26369185, cont RO07TREZ23A705000510238X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de **domnul Eugen Orlando Teodorovici**, viceprim-ministru, ministrul interimar al dezvoltării regionale și administrației publice, în calitate de ordonator principal de credite, **ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de dezvoltare locală**

și



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

Adresa: Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1;

COMUNA MARGA	
INTRARE	NR. 54
IEȘIRE	
ZIUA 02	LUNA 01 ANUL 2021

COMUNA MARGA	
INTRARE	NR. 54
IEȘIRE	
ZIUA 04	LUNA 01 ANUL 2021

Destinatar: PRIMARIA COMUNEI MARGA -
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector
.....

DOSAR nr. 29593 / anul 2020

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 29593 din data de 02-12-2020

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 29593 din data de 02-12-2020, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes.



100090414435

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

Dosarul nr. 29593 / 02-12-2020

INCHEIERE Nr. 29593**Registrator:** COSMIN JUBERIANU**Asistent:** CRISTINA SPUNEI

Asupra cererii introduse de JURMA IOAN domiciliat in Loc. Marga, Nr. 36, Jud. Caraș-Severin privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1447/02-12-2020 emis de Schinteie Petru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.181112/02-12-2020 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 30949, inscris in cartea funciara 30949 UAT Marga avand proprietarii ;
- Se infiinteaza cartea funciara 30955 a imobilului cu numarul cadastral 30955/UAT Marga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30949 inscris in cartea funciara 30949; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 30955 UAT Marga;
- Se sisteaza cf. 30949 a imobilului cu nr. cad. 30949/Marga ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.30954\cf.30954;

-- nr.cad.30955\cf.30955;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 30949 UAT Marga;

- Se infiinteaza cartea funciara 30954 a imobilului cu numarul cadastral 30954/UAT Marga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30949 inscris in cartea funciara 30949; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 30954 UAT Marga;

Prezenta se va comunica părților:

SCHINTEIE PETRU

PRIMARIA COMUNEI MARGA - SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Caransebes, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-12-2020

Registrator,

COSMIN JUBERIANU

Cosmin
JuberianuSemnat digital de
Cosmin Juberianu
Data: 2020.12.14
12:50:19 +02'00'

Asistent Registrator,

CRISTINA SPUNEI

Cristina
SpuneiSemnat digital de
Cristina Spunei
Data: 2020.12.14
12:10:38 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM CU
EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30954 Marga

Nr. cerere	29593
Ziua	02
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090414435



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vama Marga, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30954	285	Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29593 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1447, din 02/12/2020 emis de Schinteie Petru;		
B1	Se înființează cartea funciara 30954 a imobilului cu numărul cadastral 30954/UAT Marga, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30949 înscris în cartea funciara 30949;	A1
Act Administrativ nr. 2097, din 07/09/2020 emis de PRIMARIA MARGA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal vecinatate, din 01/09/2020 emis de Mirza Mihai-Bucur; Act Administrativ nr. 306, din 01/10/2020 emis de PRIMARIA MARGA; Act Notarial nr. 1161, din 25/09/2020 emis de SPN SCHINTEIE PETRU SI SCHINTEIE MARIANA;		
B3	În baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată, se notează POSESIA asupra terenului de sub A1, în favoarea: 1) JURMA IOAN , căsătorit cu JURMA MARIȚA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30949/Marga, inscrisa prin incheierea nr. 23921 din 01/10/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

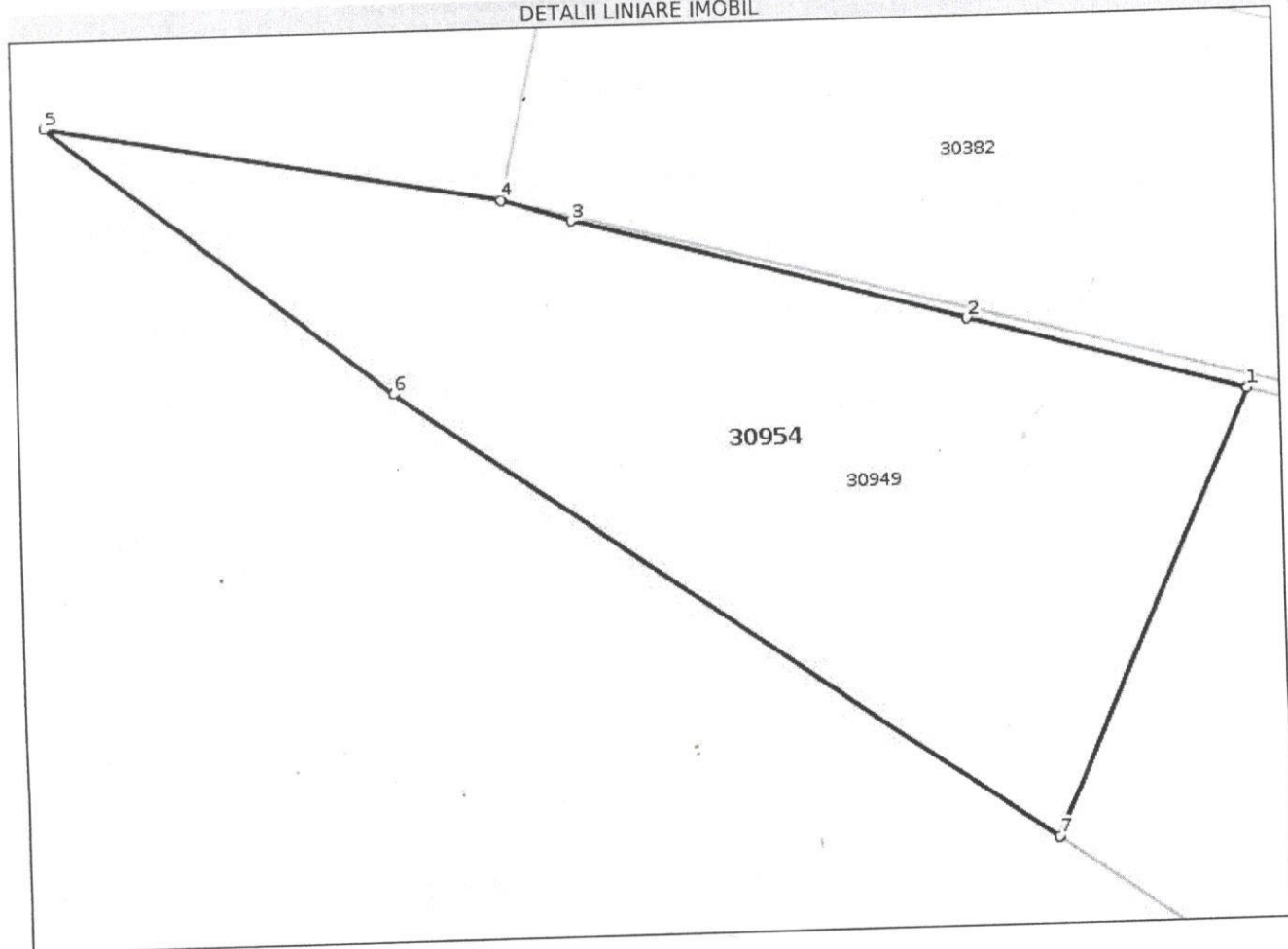
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30954	285	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	-	-	Grădină intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.578
2	3	12.182
3	4	2.17
4	5	13.828
5	6	13.123
6	7	23.851

SINTEZA EVALUĂRII

Executant raport de evaluare **ANDREIANA ALEXANDRA FLAVIA**

Data: 23 decembrie 2020

Evaluator autorizat -

Nume Andreiana

Prenume Alexandra Flavia

Nr.legitimatie 18927 - valabilă 2020

Activ aflat în proprietatea JURMA IOAN

Adresa	Nr. CF	Nr.top./CAD.	Teren		Suprafata (mp)
			Tip teren	Categ. de folosinta	
Intravilan Vama Marga	30954/Marga	30954	intravilan	arabil	285 mp
Total					285 mp

Client (Denumire) C.L. al Comunei Marga :

Utilizator C.L. al Comunei Marga

Tipul valorii: Valoarea de piață:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare (IVS 103).

Restricții:

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul destinatarului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară;
- Datele și informațiile din raport sunt confidențiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părțile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislației) au acces la informațiile din prezentul raport.
- Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;
- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului/destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorilor estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;
- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greșeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- Eventualele despăgubiri prevăzute la alin.(6) sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislației în vigoare

Valoare obținută

Valoarea de piață

975 € echivalent a 4.752 lei

3,4 € / mp

