

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 16 – strada Horea
din Municipiul Deva

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnica	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.	Proiectare	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitolul 3:		185.500,00	35.245,00	220.745,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții si instalații	865.000,00	164.350,00	1.029.350,00
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		945.000,00	179.550,00	1.124.550,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1 Lucrări de construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	55.597,59	10.563,54	66.161,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitolul 5:		93.597,59	17.783,54	111.381,13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	115.825,75	22.006,89	137.832,64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	98.000,00	18.620,00	116.620,00
Total capitolul 7:		213.825,75	40.626,89	254.452,64
TOTAL GENERAL		1.442.923,34	274.155,43	1.717.078,77
Din care C+M		885.000,00	168.150,00	1.053.150,00

Beneficiar

U.A.T. MUNICIPIUL DEVA



intocmit

arh. Pop Oliviu Marius

