

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – strada Grivitei
din Municipiul Deva

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	5.000,00	950,00	5.950,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitolul 3:		182.000,00	34.580,00	216.580,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții si instalații	665000,00	126350,00	791350,00
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	5000,00	950,00	5950,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55000,00	10450,00	65450,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	20000,00	3800,00	23800,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		745000,00	141550,00	886550,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	20000,00	3800,00	23800,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii	10000,00	1900,00	11900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	10000,00	1900,00	11900,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00		0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00		0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	43200,00	8208,00	51408,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8000,00	1520,00	9520,00
Total capitolul 5:		71200,00	13528,00	84728,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	30000,00	5700,00	35700,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	75000,00	14250,00	89250,00
Total capitolul 7:		105000,00	19950,00	124950,00
TOTAL GENERAL		1108200,00	210558,00	1318758,00
Din care C+M		685000,00	130150,00	815150,00

Beneficiar

intocmit

arh. Pop Oliviu Marius

