



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.52 din 19.03.2025

privind dezlipirea unui imobil - teren, proprietate privată a Municipiului Brad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 129 și art. 130 alin. (1) lit. a) din Anexa 1 la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 52/11050/19.03.2025 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune dezlipirea unui imobil - teren, proprietate privată a Municipiului Brad;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunere de dezlipire a imobilului - teren, proprietate privată a Municipiului Brad, în suprafață totală de 1.376 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 66881 Brad, număr cadastral 66881, categorie de folosință "curți, construcții", situat în municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 61, județul Hunedoara, executată de către persoană autorizată, ing. Fruja Ioan - Vasile, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă dezlipirea imobilului - teren identificat la art. 1, urmând a se forma două loturi, astfel:

- a) - lotul numărul 1, în suprafață de 1.271 mp., municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 61, județul Hunedoara care se va transcrie într-o carte funciară nouă cu număr cadastral 69910, având categoria de folosință "curți construcții";
- b) - lotul numărul 2, în suprafață de 105 mp., municipiul Brad, strada Vânătorilor, nr. 61, județul Hunedoara care se va transcrie într-o carte funciară nouă cu număr cadastral 69911, având categoria de

folosință "curți construcții" ; .

Art. 3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin CAZACU, să semneze actul de dezlipire al imobilului - teren identificat la art. 1 și să reprezinte Municipiul Brad în fața notarului public în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 4. - Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se vor suporta din bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 7. - Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA