

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 43 / 20.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale Diaconu Coresi, oraș Fieni, județ Dâmbovița”

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul comp. Investiții, administrarea domeniului public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 43 / 20.03.2025.
- referatul de aprobare nr. 2958 din 20.03.2025.
- prevederile art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative / R.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online – Proiecte etapizate.
- contractul de finanțare nr. 19/26.08.2024, încheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia (ADR Sud-Muntenia) în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia.
- documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale Diaconu Coresi, oraș Fieni, județ Dâmbovița”, actualizate la data de 19.03.2025.
- devizul general al proiectului „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale Diaconu Coresi, oraș Fieni, județ Dâmbovița”, etapa a II-a, actualizat în 19.03.2025.
- oferta nr. 2 / 1856 / 24.02.2025 a SC ARHITECTONIC ATELIER SRL.
- oferta nr. 1 / 2581 / 13.03.2025 a SC ATELIER 22 SRL.
- oferta nr. 349 / 2695 / 13.03.2025 a SC ELCA AUDIT PROIECT SRL.
- oferta nr. 2394 / 07.03.2025 a SC VGA ELECTRONIC SRL.
- oferta nr. 2380 / 07.03.2025 a SC UNION CO SRL.
- oferta nr. 2394 / 07.03.2025 a SC ALIVE DEALS SOLUTIONS SRL.
- listele de cantități cu valori aferente DS 10-11 Instalații și DS17-18 Arhitectură, transmise de constructorul PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL, cu adresa 2908 / 19.03.2025.
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) și art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

fac următoarele precizări:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici propusă prin proiect este în acord cu prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online – Proiecte etapizate și ale contractului de finanțare nr. 19/26.08.2024, încheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, adoptarea acesteia fiind necesară pentru semnarea actului adițional nr. 2 la contractul de finanțare și efectuarea achizițiilor restante – loturile 7 și 8 Dotări, atingerea indicatorilor de etapă asumați și continuarea implementării proiectului.

Actualizarea devizului general al investiției și a devizului general aferent etapei a II-a a proiectului - pentru care s-a semnat contractul de finanțare nr. 19/26.08.2024, s-a făcut în conformitate cu ofertele de elaborare a certificatului de performanță energetică, ofertele de furnizare videoproiector și listele de cantități aferente DS10-11 instalații și DS 17-18 arhitectură.

Modificările care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- scăderea valorii liniei de buget 2 Lucrari de constructii pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului cu suma de 73.997,57 Lei, inclusiv TVA.
- creșterea valorii liniei de buget 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor cu suma de 2.581,11 Lei, inclusiv TVA, reprezentând diferența dintre costul serviciilor de realizare a certificatului de performanță energetică după terminarea lucrărilor (5.355,00 Lei, inclusiv TVA, conform ofertelor prezentate) și valoarea existentă în buget (2.773,89 Lei, inclusiv TVA).
- scăderea valorii liniei de buget 4.1 Constructii si instalații cu suma de 101.335,10 Lei, inclusiv TVA.
- scăderea valorii liniei de buget 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu suma de 1.617,91 Lei, inclusiv TVA.
- scăderea valorii liniei de buget 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu suma de 14.018,20 Lei, inclusiv TVA.
- creșterea valorii liniei de buget 4.5 Dotări cu suma de 6.426,00 Lei, inclusiv TVA, reprezentând diferența dintre valoarea înscrisă în Lista de dotări (300 lei / buc. fără TVA), dintr-o eroare de redactare și costul real de piață (3.000,00 lei / buc. fără TVA, conform ofertelor prezentate) al celor două videoproiectoare prevăzute în spațiul P23 Cancelarie.

Valoarea totală actualizată a proiectului actualizată la data de 19.03.2025, este 33.932.186,59 Lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă: 17.916.316,11 Lei și valoare totală neeligibilă: 16.015.870,48 Lei.

Valoarea totală a proiectului „Reabilitarea, extinderea și modernizarea Școlii Gimnaziale Diaconu Coresi, oraș Fieni, județ Dâmbovița”, etapa II este de 21.350.437,69

Lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă: 5.071.250,28 Lei și valoare totală neeligibilă: 16.279.187,41 Lei.

Suma totală cu care se diminuează bugetul proiectului este de 181.961,67 Lei, inclusiv TVA.

Modificările propuse nu conduc la creșterea valorii finanțării nerambursabile și a procentului pe care aceasta îl reprezintă din valoarea totală eligibilă a Proiectului specificată la art. 3, alin. (1) din Contractul de finanțare, deci valoarea totală eligibilă a Proiectului nu se modifică.

Devizele generale și indicatorii tehnico-economici pentru proiect - anexe la hotărâre, au fost realizate de STUDIO ART CONSTRUCT SRL, în calitate de proiectant.

DATA
20.03.2025

SEMNĂTURA