



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1385 /20.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre supus analizei și aprobării Consiliului Local are la bază solicitarea S.C. OCH LOGISTIC AG S.R.L., privind necesitatea aprobării unui PUD pentru **”Construire complex comercial, platforme și alei de circulație, împrejmuire, elemente de semnalistică și totem publicitar”**.

Imobilele urmează a fi amplasate pe o suprafață de 7.777 mp, situată în intravilanul municipiului Fetești, strada Călărași, nr.511, NC 22469, având categoria de folosință curți-construcții.

Documentația PUD-ului a fost întocmită de S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., conform Proiectului nr.D009/2024.

Pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației au fost respectate procedurile privind informarea și consultarea publicului, astfel cum sunt prevăzute de legislația în materie.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele acte normative:

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

-Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism și ale H.C.L.nr. 76/2010 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

-prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ