



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str Călărași nr.595, Bloc CF3, Sc.A, Etaj II-IV, Tel.(004)0243/364410, FAX (004)243/361206

Nr. 1371 din 19.02.2025

REFERAT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
**„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULATIE,
IMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI TOTEM PUBLICITAR”**
generat de imobilul-teren, situate in Mun.Fetesti, str.Calarasi nr.511,
titular SC OCH LOGISTIC AG SRL, reprezentata prin Dragomir Cleopatra

Avand in vedere:

- Prevederile Ordonantei de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr.350 din 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.25;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala;
- Prevederile Legii nr.544 din 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului modificata cu H.C.L. nr.103 din 28.07.2011;
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 7213 din 27.02.2025 elaborat de structura de specialitate din cadrul primariei;
- Avizul arhitectului sef al Consiliului Judetean nr.2 din 06.03.2025, cu nr. de inregistrare 5656/2025-H/06.06.2025, emis in baza propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism Ialomita;
- Avizul emis de Agentia pentru Protectia Mediului nr.10958/20.12.2024;
- Notificarea Directiei de Sanatate Publica Ialomita nr.715 din 13.01.2025;
- Procesul- Verbal de Receptie nr.57/2025 din data 04/02.2025 incheiat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara aferent planului topografic pentru amplasamentul studiat;
- Avizul de amplasament (P.U.D.) -S.C.RAJA S.A. Constanta nr.11678/2024 din 03.01.2025;
- Avizul de amplasament favorabil Retele Electrice Romania S.A. mr. 25435900 din 30.12.2024;
- Avizul PUD-emis de Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta-Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. nr.5153 din 07.02.2025

- Avizul pentru realizarea PUD emis de Inspectoratul Judetean de Politie Ialonia nr.30236 din 16.01.2025;
- Avizul Directiei de Administrare a Domeniului Public si Privat Fetesti nr. 5127/20.12.2024;

Se propune:

-aprobarea Raportului privind informarea si consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULATIE, IMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI TOTEM PUBLICITAR**” generat de imobilul-teren, situate in Mun.Fetesti, str.Calarasi nr.511,

- aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –„**CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, PLATFORME SI ALEI DE CIRCULATIE, IMPREJMUIRE, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI TOTEM PUBLICITAR**” generat de imobilul-teren, situate in Mun.Fetesti, str.Calarasi nr.511,

- acordarea unei valabilitati de 3 ani pentru P.U.D.

Mentionam ca pe parcursul procesului de elaborare si avizare a documentatiei in cauza, au fost derulate toate procedurile privind informarea si consultarea publicului, asa cum sunt prezentate in Raportul nr.7213/27.02.2025, in conformitate cu regulamentul specific aprobat cu H.C.L. nr.76 din 30.06.2011;

Documentatia tehnica impreuna cu avizele corespunzatoare se afla la sediul Primariei Mun.Fetesti- Directia Urbanism, cam.10 si pe pagina institutiei la adresa www.primariafetesti.ro.

Arhitect sef,
arh. Aritoneta Neagrita