



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 9713 / 17.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dreptului de uz de către S.C. RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., asupra imobilului teren avand suprafata de 26,00 mp, care apartine domeniului public al municipiului Fetești, pentru lucrarea L151/2024- "Modernizare PT metalice, prin trecere in PTAB, pe considerente safety, amplasate in zone cu frecventa ridicata, scoli, licee, parcuri, jud.Ialomita".

Avand in vedere :

- prevederile art. 12 alin.(2), lit. a,b și c și alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;

- prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 297, alin. 1, lit. c), art. 349 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 621, alin. (1), art. 866, art 868, art. 874 din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicata;

- prevederile art. 5, alin. (10), lit. a), alin. (11), alin. (12) lit. a), alin. (13), lit. b) din Legea nr. 51 din 08.03.2006, republicata, privind serviciile comunitare de utilitati publice;

- Adresa nr. 304384/31.01.2025 a RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., inregistrata la Primaria Municipiului Fetesti cu nr. 9713 din 17.03.2025, prin care se solicita ppentru lucrarea L151/2024- "Modernizare PT metalice, prin trecere in PTAB, pe considerente safety, amplasate in zone cu frecventa ridicata, scoli, licee, parcuri, jud.Ialomita". pentru executia postului de transformare PTAB proiectat, trebuie stabilit un teren pentru executia postului de transformare PTAB proiectat, stabilirea unui teren pentru amplasarea acestuia care sa respecte toate reglementarile legale, cu privire la zona de protectie pentru posturi de transformare (zone de protectie si siguranta conform ord. ANRE 239/2019, distanta fata de constructii conform PE 101A, acces din domeniul public).

- Planul de situatie PL nr. 01 din cadrul Proiectului nr.151/2024, elaborat de catre Proiectare si urmariri Dobrogea; anexat cererii.

Directia Urbanism, Compartiment patrimoniu, superficii propune promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Fetești privind:

1. Aprobarea dreptului de uz și de servitute cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 26,00 mp, către S.C. REțele ELCTRICE ROMANIA S.A., pe durata realizării lucrărilor necesare, în vederea executării postului de transformare PTAB prin lucrarea L151/2024- "Modernizare PT metalice, prin trecere în PTAB, pe considerente safety, amplasate în zone cu frecvență ridicată, școli, licee, parcuri, jud.Ialomița".

Mentionăm că terenul aferent lucrării în suprafață de 26,00 mp, aparține domeniului public al Municipiului Fetești, aparținând NC 35275, înscris în cartea funciară cu nr. 35275, Jud. Ialomița (nr. CF/NC aferent str.1 Iunie).

Pe terenul în suprafață de 26,00 mp, se va amplasa un post de transformare PTAB, în anvelopă de beton

2. Aprobarea Contractului-cadru de constituire a dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit, asupra terenului.

Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul.

După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Compartiment Patrimoniu, superficii,
Laura VOICU

Directia Urbanism, `,
Aritoneta NEGOITA