



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.21 din 14.03.2025

privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) din Constituția României, republicată ;
- b) prevederile art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) prevederile art.1, alin.(3) și art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată ;
- g) prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- h) prevederile art.2, art.3, alin.(2), art.58, alin.(1) și (3) și ale art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.49/30.07.2020 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care la poziția nr. 5 din anexa la aceasta figurează domnul Matache Mihai - Marian, în baza căreia s-a întocmit procesul verbal de punere în posesie nr.11/10007 din 15.12.2020, pentru terenul în suprafață de 852 m.p. situat în intravilanul satului Gălbinași, tarla 27, parcela 343, număr cadastral 26084 ;
- b) cererea dlui Matache Mihai - Marian înregistrată la Primăria comunei Gălbinași sub nr.9551/18.10.2024 prin care solicită diminuarea suprafeței atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 ;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.13/27.02.2025 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren, având numărul cadastral 35234, imobil situat în intravilanul satului Gălbinași, Tarla 27, parcela 343, Comuna Gălbinași, județul Buzău, proprietatea privată a Comunei Gălbinași în două loturi ;

- d) prevederile H.C.L.nr.83/18.12.2024 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Comunei Gălbinași pentru ședințele din lunile ianuarie 2025 - martie 2025 ;
- e) referatul compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism înregistrat sub nr.2580/13.03.2025 ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.2653/14.03.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative ;
- b) raportul Compartimentului agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași înregistrat sub nr.2654 din 14.03.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ ;
- c) avizul de legalitate al Secretarului General al Comunei Gălbinași dat pe proiectul de hotărâre ;
- d) avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gălbinași ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. I - Se aprobă modificarea *Anexe* la Hotărârea Consiliului Local Gălbinași nr.49/30.07.2020 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , nr. crt.5, după cum urmează:

Nr. crt	Numele si prenumele persoanei care a solicitat teren	Domiciliul	Suprafata aprobata cf. Legii nr.15/2003, republicata, cu modificările si completările ulterioare
....			
5.	MATACHE MIHAI – MARIAN	sat Gălbinași Str. Barierei, nr.4 Com.Gălbinași, jud. Buzău	498 m.p. situat în Tarlaua 27, parcela 343, sat Gălbinași, nr. cadastral 35267

Art. II - Celelalte prevederi din Hotărârea nr.49/30.07.2020 a Consiliului Local Gălbinași, rămân neschimbate.

Art. III - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se înșarcinează Primarul comunei Gălbinași prin compartimentul agricol, cadastru, dezvoltare rurală și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălbinași .

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei Gălbinași, Primarului comunei Gălbinași, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului - județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a Comunei Gălbinași, județul Buzău.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GĂLBINAȘI
Dumitru DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GĂLBINAȘI
Liliana GUȚENIUC