

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	„Eficientizare energetica si modernizare Scoala Gimnaziala Luca Arbore, Sat Vorona Mare, Comuna Vorona, judetul Botosani” <i>Piese scrise</i>	<i>Faza: Tema de proiectare Proiect nr.64/2025</i>
---	---	--

TEMA DE PROIECTARE
NOTA CONCEPTUALA

1.DATE GENERALE

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

Denumirea proiectului

„Eficientizare energetica si modernizare Scoala Gimnaziala Luca Arbore, Sat Vorona Mare, Comuna Vorona, judetul Botosani”

Beneficiar

Comuna Vorona, judetul Botosani

Amplasament (adresa)

Amplasamentul este situat in Judetul Botosani, com. Vorona, sat Vorona Mare.

Proiectant general

S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L. CUI: RO25074011

Numar de proiect

Proiect numar 64/ 2025

Faza de proiectare – Tema de proiectare

Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism referitoare la:

- structura pe tipul de funcțiuni: Scoala/ unitate de invatamant.
- distribuția suprafețelor utile;
- caracteristicile amplasamentului privind orientarea și distanța față de vecinătăți.

Reglementarile specifice in vederea lucrarilor de constructie sunt cele prevazute in Certificatul de Urbanism eliberat de primaria comunei Vorona. Prezenta documentatie va respecta conditiile de utilizari admise, caracteristici volumetrice, aliniamente stradale, distante si regim de inaltime impuse prin Regulamentul PUG.

2. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Terenul este în intravilanul localitatii Vorona Mare, Comuna Vorona, judetul Botosani, apartine domeniului public al comunai Vorona, jud. Botosani, este identificat prin nr. cad. si are categoria de folosinta – curti constructii. Din datele oferite de beneficiar, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

 S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	„Eficientizare energetica si modernizare Scoala Gimnaziala Luca Arbore, Sat Vorona Mare, Comuna Vorona, judetul Botosani”	<i>Faza: Tema de proiectare Proiect nr.64/2025</i>
	Piese scrise	

Terenul este identificat in domeniul public al comunei Vorona. Terenul este amplasat in sat Vorona Mare si este incadrat in categoria de folosinta curti constructii.

Funcțiunea – scoala

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Prin tema de proiectare se stabileste eficientizarea energetica a constructiei existente respectiv:

- Inlocuirea instalatiilor electrice;
- Inlocuirea instalatiilor termice cu pompe de caldura aer-apa si asigurarea retelei de alimentare a energiei cu transformator (post-trafo)
- Panouri fotovoltaice.
- Reparatii generale in urma instalatiilor;
- Reparatii in grupurile sanitare si inlocuire gresie/faianta;
- Izolatii pardoseli si inlocuire pardoseli
- Izolatii exterioare cu vataa bazaltica 15 cm;
- Inlocuire planseu peste parter si izolarea acestuia cu polistiren de 30 cm;
- Inlocuire sarpanta;
- Inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie de aluminiu;
- Recompartimentarea si realizarea finisajelor privind grupurile sanitare conform NP10/2022 si obtinerea avizului DSP.
- Lucrari privind securitatea la incendiu si obtinerea avizului ISU.
- Refacerea arhitecturii constructiei.

Toate lucrarile privind executia obiectivului vor fi eligibile.

Intomit,
SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL, IASI

