



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.31 din 20.03.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, situat în localitatea Palota, identificat cu nr. cad. 10409, înscris în CF 10409 Sântandrei, în suprafață de 808 mp, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 4933/18.03.2025;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 5055 din 19.03.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 127/14.03.2025 eliberat în scopul dezmembrării terenului cu nr. cad. 10409 în 2 (două) loturi;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 25493/18.02.2025;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 10409 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 808 mp, situat în localitatea Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, înscris în CF 10409 Sântandrei, nr. cadastral 10409, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 25493/18.02.2025, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cadastral 62752, situat în loc. Palota, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de

648 mp, proprietate privată comuna Sântandrei;

b) Terenul cu nr. cadastral 62753, situat în loc. Palota, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 160 mp, proprietate privată comuna Sântandrei.

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- (1) Instituția Prefectului – Județul Bihor
- (2) Primarul Comunei Sântandrei
- (3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- (4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- (5) Compartimentul Agricol
- (6) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- (7) Se publică în Monitorul Oficial Local
- (8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA