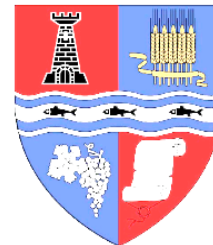




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web:
primariasantandrei.ro



Nr. 4933 / 18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, Sat Palota, identificat cu nr. cad. 10409, înscris în CF 10409 Sântandrei, în suprafață de 808 mp.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul identificat cu nr. cad. 10409 înscris în CF nr. 10409, în suprafață de 808 mp, este proprietatea privată a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință arabil, conform extras Cf anexat.

Potrivit Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 25493/18.02.2025 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1.Terenul cu nr. cad. 62752, va avea suprafața de 648 mp., fiind situat la stradă între imobilele cu nr. cad. 9141 și nr. cad. 591;

2.Terenul cu nr. cad. 62753, va avea suprafața de 160 mp, fiind situat în spatele grădinii imobilului identificat cu nr. cad. 591.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 10409 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 127 din 14.03.2025. Potrivit acestuia, terenul identificat cu nr.cad. 10409 este situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei – zonă de locuințe cu funcțiuni complementare și terenuri agricole – L1 și reprezintă un teren agricol situat în lateralul și spatele gospodăriei situată pe terenul identificat cu nr. cad. 591, la adresa str. Capelei, nr. 79.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

- supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, sat Palota, identificat cu nr. cad. 10409, înscris în CF 10409 Sântandrei, în suprafață de 808 mp., în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ