



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.32 din 20.03.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei, str. Crișului, identificat cu nr. cad. 59917 înscris în CF nr. 59917 Sântandrei în suprafață de 8.490 mp mp, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 4754/17.03.2025;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 4891 din 18.03.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 6 din 29.01.2025 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "Parcelare terenuri pentru servicii și alte funcțiuni complementare în zona adiacentă Centurii comunei Sântandrei", având ca beneficiari: Comuna Sântandrei, Torjoc Floare, Carțis Deliea, Torjoc Alexandra, Torjoc Emilia-Silvia, Torjoc Ana, Vaida Tanța Floarea și Alzaid Claudia;
- b) Certificatul de urbanism nr. 107/04.03.2025 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 59917 în 2 (două) loturi;
- c) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 35452 din 07.03.2025;
- d) Extrasul de Carte funciară nr. 59917 Sântandrei eliberat în 17.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 8.490 mp, situat în localitatea

Sântandrei, str. Crișului, județul Bihor, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF nr. 59917 Sântandrei nr. cadastral 59917, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35452/07.03.2025, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

a) Terenul cu nr. cadastral 62766, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2501 mp, va fi trecut în domeniul privat datorită faptului că necesită operațiuni de alipire și dezmembrare pentru a se reconfigura ca și suprafață și formă, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 6 din 29.01.2025.

b) Terenul cu nr. cadastral 62767, situat în loc. Sântandrei, str. Crișului, jud. Bihor, având suprafața de 5989 mp, rămâne în domeniul public al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "drum" - strada Crișului.

Art. 2 - Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului identificat cu nr. cad. 62766 în suprafață de 2501 mp, din drum în "arabil" și înscrierea în domeniul privat al comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- (1) Instituția Prefectului – Județul Bihor
- (2) Primarul Comunei Sântandrei
- (3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- (4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- (5) Compartimentul Agricol
- (6) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- (7) Se publică în Monitorul Oficial Local
- (8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA