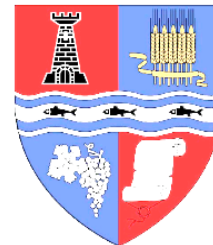




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web:
primariasantandrei.ro



Nr. 4754 / 17.03.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan,
proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 59917, înscris în CF
59917 Sântandrei, în suprafață de 8.490 mp.**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, identificat cu nr. cad. 59917, înscris în CF nr. 59917, în suprafață de 8.490 mp, este situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, având categoria de folosință drum și denumirea de strada Crișului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 6 din 29.01.2025 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal "Parcelare terenuri pentru servicii și alte funcțiuni complementare în zona adiacentă Centurii comunei Sântandrei", având ca beneficiari: Comuna Sântandrei, Torjoc Floare, Carțis Deliea, Torjoc Alexandra, Torjoc Emilia-Silvia, Torjoc Ana, Vaida Tanța Floarea și Alzaid Claudia.

Având în vedere faptul că o parte din strada Crișului – situată în nord – se suprapune cu reglementările aprobate prin PUZ-ul sus menționat, prin care se modifică traseul acestei străzi, se impune dezmembrarea porțiunii în cauză.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 35452/07.03.2025 terenul intravilan în discuție se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62766, va avea suprafața de 2.501 mp., va fi trecut în domeniul privat datorită faptului că necesită operațiuni de alipire și dezmembrare pentru a se reconfigura ca și suprafață și formă, conform PUZ aprobat;

2. Terenul cu nr. cad. 62767, va avea suprafața de 5.989 mp, va rămâne în domeniul public, ca drum, respectiv strada Crișului.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 59917 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 107 din 04.03.2025. Potrivit acestuia, terenul identificat cu nr.cad. 59917 este situat în subzona funcțională UTR 1 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii și zone verzi, reglementat conform PUZ aprobat cu HCL nr. 6 din 29.01.2025 pentru servicii și alte funcțiuni complementare.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

- supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 59917, înscris în CF 59917 Sântandrei, în suprafață de 8.490 mp., în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ