



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.33 din 20.03.2025

privind aprobarea trecerii terenului intravilan identificat cu nr. cad. 10254, situat în localitatea Sântandrei, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF nr. 10254 cu suprafața de 899 mp, având categoria de folosință drum, din domeniul public-poz. 343 din inventar, în domeniu privat al comunei, categoria de folosință arabil

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 864 din Legea nr. 287/2009 (republicată) privind Codul civil,
- b) art. 285 lit. b) și c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și ale art. 361 alin. (2), (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 4908 din 18.03.2025 cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 5066 din 18.03.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice,

Luând act de:

- a) Extras de Carte Funciară nr. 10254 Sântandrei, eliberat în 14.03.2025;
- b) Certificatul de urbanism nr. 128 din 14.03.2025 de informare pentru terenul identificat cu nr. cad. 10254, sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, din care rezultă că, terenul în discuție este situat în subzona funcțională URT 1 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii și zone verzi, reglementat conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 6 din 28.01.2025 pentru servicii și alte funcțiuni complementare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public - poz. 343 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sântandrei, în domeniul privat al comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, identificat prin nr. cad. 10254, înscris în CF 10254 în suprafață de 899 mp.

(2) Se constată încetarea uzului sau interesului public al terenului cu nr. cad. 10254, înscris în CF 10254 cu suprafața de 899 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului identificat la art. 1 din "drum" în "arabil".

Art. 3. După evidențierea în documentele de carte funciară, terenul mai sus amintit va fi cuprins în

inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sântandrei.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântandrei prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor____Serviciul Buget Finanțe Contabilitate____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA