



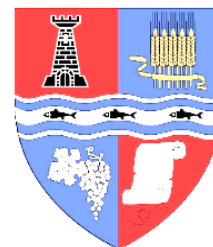
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 4908 din 18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren, proprietate a Comunei Sântandrei, situat în intravilanul localității, având nr. cad 10254, înscris în CF nr. 10254, cu suprafața de 899 mp., categoria de folosință drum, din domeniul public în domeniul privat al comunei

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Sântandrei, la poziția 343, este înregistrat terenul identificat cu nr. cad 10254, înscris în CF nr.10254, cu suprafața de 899 mp., având categoria de folosință drum.

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 128 din 14.03.2025 acesta este situat în subzona funcțională URT 1 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii și zone verzi, reglementat conform PUZ aprobat cu HCL nr. 6 din 28.01.2025 pentru servicii și alte funcțiuni complementare. Terenul identificat cu nr. cad 10254 a avut utilitatea de drum de exploatare, dar conform PUZ aprobat cu HCL 6/2025 poziția drumului s-a modificat în prelungirea drumului existent str. Crișului – cad. 2548. Acest teren se va alipi cu terenurile adiacente pentru a avea funcțiunea de servicii și alte funcțiuni complementare.

Prin urmare, cu atât mai mult cu cât terenul este liber de construcții, apreciez că menținerea lui în domeniul public nu se mai justifică. Prin trecerea în domeniul privat al comunei se are în vedere valorificarea sa eficientă, întrucât în prezent nu are nicio utilitate iar prin PUZ-ul aprobat se modifică întreaga configurație a zonei.

Potrivit prevederilor **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

▪ **Art.129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c)**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider necesar și oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Comuna Sântandrei, în domeniul privat al UAT – Comuna Sântandrei, a terenului identificat cu nr. cad 10254, înscris în CF nr.10254, cu suprafața de 899 mp., și schimbarea categoriei de folosință din drum în arabil.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**