



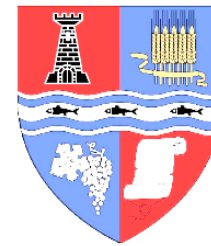
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 5066 din 18.03.2025

VIZAT,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la trecerea terenului extravilan cu nr.cad. 10254, proprietatea Comunei Sântandrei, înscris în CF nr.10254 cu suprafața de 899 mp, având categoria de folosință drum din domeniul public-poz. 343 din inventar, în domeniu privat al comunei

Terenul intravilan cu nr.cad. 10254, înscris în CF nr. 10254 Sântandrei, în suprafață de 899 mp, face parte din domeniul public al Comunei Sântandrei și este înscris în Inventarul Domeniului Public al comunei la poziția 343.

Prin Referatul de aprobare nr. 4908/18.03.2025 Primarul comunei Sântandrei, domnul Ioan MĂRCUȘ, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului identificat mai sus.

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 128 din 14.03.2025 terenul în discuție este situat în subzona funcțională URT 1 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii și zone verzi, reglementat conform PUZ aprobat cu HCL nr. 6 din 28.01.2025 pentru servicii și alte funcțiuni complementare.

Parcela identificată cu nr. cad 10254 a avut utilitatea de drum de exploatare, dar conform PUZ aprobat cu HCL 6/2025, poziția drumului s-a modificat în prelungirea drumului existent str. Crișului – cad. 2548. Acest teren se va alipi cu terenurile adiacente pentru a avea funcțiunea de servicii și alte funcțiuni complementare.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi:

- a) **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art.129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c)

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 285, lit. a) și c): Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente.

Art. 361, alin. (2), (3) și (4):

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

b) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 864:

Stingerea dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Pe cale de consecință, propunem Consiliului Local al Comunei Sântandrei adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al comunei Sântandrei a terenului cu nr. cad. 10254 înscris în CF nr. 10254, cu suprafața de 899 mp. și schimbarea categoriei de folosință din drum în arabil.

Anexăm la prezentul raport următoarele acte în copii :

- CF 10254;

-Certificatul de urbanism nr. 128 din 14.03.2025.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PĂTCAȘ**