



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.34 din 21.03.2025

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, localitatea Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62718 înscris în CF nr. 62718 în suprafață de 1.302 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CRISRICH S.R.L., prin administrator Raita Cristian-Richard și Societatea CEVECA S.R.L., prin administrator Raita Cristina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5212 din 21.03.2025,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5228 din 21.03.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 389 din 07.03.2025, redactată la Biroul Individual Notarial Bochiș C. Bogdan din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 62718 Sântandrei, eliberat în 18.03.2025;
- c) Certificatul de urbanism nr. 150 din 20.03.2025 de informare pentru terenul cu nr. cad. 62718 din localitatea Sântandrei, comune Sântandrei, județul Bihor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, localitatea Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62718 înscris în CF nr. 62718 în suprafață de 1.302 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CRISRICH S.R.L., prin administrator Raita Cristian-Richard și Societatea CEVECA S.R.L., prin administrator Raita Cristina, conform Declarației cu încheierea de autentificare nr. 389 din 07.03.2025, redactată la la Biroul Individual Notarial Bochiș C. Bogdan din Oradea.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la art. 1, având categoria de folosință "curți construcții", din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA