



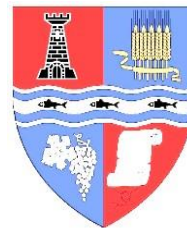
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 5212/21.03.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62718, înscris în CF nr. 62718, în suprafață de 1.302 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CRISRICH S.R.L., prin administrator Raita Cristian-Richard, și Societatea CEVECA S.R.L., prin administrator Raita Cristina

Prin Declarația nr. 389 din 07.03.2025, autenticată de notar public Bonchiș C. Bogdan, Societatea CRISRICH S.R.L., cu sediul în Oradea, Calea Adevărului, nr. 46, jud. Bihor, prin administrator Raita Cristian-Richard, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Narciselor, nr. 2, bl. 2, ap.21, jud. Bihor și Societatea CEVECA S.R.L., cu sediul în Oradea, Calea Adevărului, nr. 46, jud. Bihor, prin administrator Raita Cristina, cu domiciliul în Oradea, Calea Adevărului, nr. 46, în calitate de proprietare, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat cu **nr.cad. 62718, înscris în Cartea Funciară nr. 62718, în suprafață de 1.302 mp.**, având categoria de folosință curți construcții.

Potrivit Declarației, imobilul nu este grevat de sarcini, astfel cum rezultă și din extrasul CF emis în data de 10.03.2025, anexat.

Parcela la care se renunță este situată în intravilanul localității Sântandrei și reprezintă zona verde și alei, reglementată prin P.U.Z. –ul aprobat de H.C.L. nr. 6 din 28.01.2014, cu funcțiunea de locuințe unifamiliale, bifamiliale și locuințe colective.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62718, emis în data de 10.03.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv alei și zonă verde.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință curți construcții, a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, satul Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr.cad. 62718, înscris în Cartea Funciară nr. 62718, în suprafață de 1.302 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CRISRICH S.R.L., și de către Societatea CEVECA S.R.L., prin administratori.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ