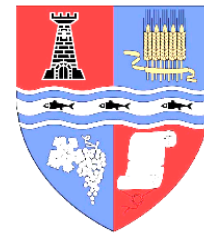




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 5228 din 21.03.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62718, înscris în CF nr. 62718, în suprafață de 1.302 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea CRISRICH S.R.L., prin administrator Raita Cristian-Richard, și Societatea CEVECA S.R.L., prin administrator Raita Cristina

Domnul Raita Cristian-Richard, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Narciselor, nr. 2, bl. 2, ap.21, jud. Bihor, în calitate de administrator al Societății CRISRICH S.R.L., cu sediul în Oradea, Calea Adevărului, nr. 46, jud. Bihor, împreună cu doamna Raita Cristina, cu domiciliul în Oradea, Calea Adevărului, nr. 46, în calitate de proprietare, administrator al Societății CEVECA S.R.L., cu sediul în Oradea, Calea Adevărului, nr. 46, jud. Bihor, prin Declarația nr. 389 din 07.03.2025, autentificată de notar public Bonchiș C. Bogdan, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în satul Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat cu nr.cad. 62718, înscris în Cartea Funciară nr. 62718, în suprafață de 1.302 mp., având categoria de folosință curți construcții.**

Potrivit Declarației, imobilul nu este grevat de sarcini, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară anexat.

Conform Certificatului de urbanism nr. 150 din 20.03.2025, parcela la care se renunță este situată în intravilanul localității Sântandrei și reprezintă zona verde și alei, reglementată prin P.U.Z. –ul aprobat de H.C.L. nr. 6 din 28.01.2014, cu funcțiunea de locuințe unifamiliale, bifamiliale și locuințe colective.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) coroborate cu prevederile art. 889, alin. (1) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum rezultă din extrasul CF nr. 62718, emis în data de 10.03.2025.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului identificat cu nr.cad. 62718, înscris în Cartea Funciară nr. 62718, în suprafață de 1.302 mp. la care s-a renunțat, și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință ”curți construcții”.

Parcela va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei iar noul proprietar va fi înscris în CF.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ