



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RAFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55

NR



REFERAT DE APROBARE

privind rezilierea unor contracte de închiriere pentru două suprafețe de teren din izlazul ce aparține domeniului privat al Comunei Râfov

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Contractul de închiriere nr. 2338/2023 (ptr 8 ha) încheiat între d-nul MAREȘ IRINEL și Primăria Râfov,
- Art. 9 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Art. 6 din H.G.nr. 1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Art. 6, art. 7 si art.8 din Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- legea 32/2019- legea zootehniei;

Tinand cont de Amenajamentul pastoral al Comunei Rafov nr. 1463/4.03.2016

Prin HCL s-a aprobat închirierea pajistilor apartinand domeniului privat al comunei Râfov, judetul Prahova, prin atribuire directa, în condițiile prevazute de legislatia în vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele înscrise în Registrul National al exploatatiilor(RNE).

- În urma procedurii de atribuire directă a pajistilor, domnului Mareș Irinel i-a fost atribuită, suprafața de 8 ha pe raza satului Mălăiești.

Locatarul își dorește rezilierea acestui contract deoarece este la o distanță considerabilă față de domiciliul și încheierea unui nou într-un sat apropiat de casă și pentru o suprafață mai mare de islaz deoarece și-a achiziționat mai multe animale.

Se propune rezilierea acestui contract, cu obligatia locatarul să predea acest teren cel puțin la aceiași stare cu cea primită și emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local Râfov în acest sens.

PRIMAR,
PAUL COSTIN CAZANCIUC

