



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea documentatiei cadastrale pentru înscrierea în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a imobilului teren cu număr parcela Tf 2262/2/4/1, în suprafața de 2094 mp, situat în extravilanul comunei Porumbacu de Jos

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară, din data 26 martie 2025,

Analizând:

Documentația cadastrală de primă înregistrare în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara, întocmită de PFA Ioan Schiau;

Referatul de aprobare cu nr.1929/20.03.2025, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan;

Raportul de specialitate cu nr.2004/20.03.2025, întocmit de către Compartimentul Cadastru;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

Art.15 alin.2, art.120 alin.1 și art.121 alin.1 și alin.2 din Constituția României;

Art.7 alin.2, art.551 pct.1 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

Art.10 alin.2, art.24 alin.2, art.27 alin.1 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Art.17 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d, art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.1 lit.a și art.197 alin.1 și alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1.Se propune însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren cu număr parcelă Tf 2262/2/4/1, în suprafața de 2094 mp, situat în extravilanul comunei Porumbacu de Jos

Art.2.Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin Compartimentul Cadastru asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3.Hotărârea se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Compartimentului Cadastru și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 26.03.2025

**Inițiator
Primar
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat
Secretar general
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr. 1929/19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Lipsa unui sistem de distributie a gazelor naturale in comuna Porumbacu de Jos, reprezinta unul din principalele elemente care mentin un decalaj accentuat intre diferite zone rurale din Romania.

O infrastructura de distributie gaze naturale in sistem centralizat in Comuna Porumbacu de Jos, va creste gradul de comfort, conditiile de igiena si sanatate, si premisele pentru dezvoltarea unei economii competitive in zona. Totodata infrastructura de distributie gaze naturale va contribui la diminuarea tendintelor de declin social si economic si la imbunatatirea nivelului de trai.

In Programul de finantare Anghel Saligny este precizat ca terenurile pe care vor fi amplasate retele de gaze naturale trebuie să fie in proprietatea UAT – ului unde se executa lucrari.

TRANSGAZ accepta bransarea la conducta magistrala doar in cazul in care situatia juridica a terenului este certa.

Pentru Infintare sistem de distributie a gazelor naturale in Comuna Porumbacu de Jos, este necesara efectuarea cu o persoana fizica a unui schimb de teren situat pe raza UAT Avrig., teren traversat de conducta magistrala de gaze naturale (Sacadate – Avrig). Consider ca aceasta varianta este cea mai accesibila intrucat nu avem suport financiar pentru achizitia terenului

Fata de cele susmentionate, supun spre aprobare Consiliului Local a **proiectului de hotarare privind insusirea documentatiei cadastrale pentru inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a imobilului teren cu numar parcela Tf 2262/2/4/1 in suprafata de 2094 mp, situat in extravilanul comunei Porumbacu de Jos, judetul Sibiu.**

PRIMAR,

MARTINCU DOREL-IOAN



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS



Nr.2004/20.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel-Ioan, prin referatul de aprobare cu nr.1929/19.03.2025 supune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, proiectul de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale pentru înscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a imobilului teren cu numar parcela Tf 2262/2/4/1 in suprafata de 2094 mp, situat in extravilanul comunei Porumbacu de Jos, judetul Sibiu.

Pentru însusirea documentatiei cadastrale de prima înregistrare in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara, a fost întocmita de PFA Ioan Schiau documentatia tehnica cadastra.

Propunem înscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciaraa suprafetelor masurate conform documentatiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotarare.

Întocmit,
Compartiment Cadastru,
PiloIU Gabriela Maria