

**MEMORIU TEHNIC****1. Adresa imobil:**

Conop, Tarla 56, parcelele 1962/1/4 (CF 305025), 1962/1/10 (CF 305031), 1962/1/12 (CF 305033), 1962/1/15 (CF 305036), 1962/2/4 (CF 305049), 1962/2/10 (CF 305056), 1962/2/12 (CF 305059), 1962/2/15 (CF 305056), Conop, Jud. Arad

**2. Tipul lucrării:**

Îndreptare eroare materială – cadastru sistematic.

**3. Suprafața planului supus recepției: 8600 mp****4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice a imobilului:**

Imobilele care fac obiectul prezentei situații au făcut obiectul lucrărilor de cadastru sistematic în Finanțarea 2, sectorul 18, finalizate în anul 2019.

La momentul întocmirii planurilor parcelare pentru Tarla 56, Arabil 1962, datorită înscriserii greșite a unor parcele în titlurile de proprietate, situație pe care o vom prezenta în tabelul de mai jos a apărut situația actuală, care este eronată.

Mai concret ce s-a întâmplat, parcela 1962 din tarla 56 este compusă din două linii de parcele, despărțite de un drum de exploatare, De 1962/3, unde pe linia de parcele care se învecinează la nord-est cu drumul național 7, toate parcelele sunt înscrise în titlurile de proprietate de la 1962/1/1 până la 1962/1/20 (deși pe planul parcelar de la punerea în posesie toate aceste parcele sunt 1962/2/1 până la 1962/2/20), mai puțin șase parcele, care în titlurile de proprietate sunt înscrise 1962/2/4 (CF 305049), 1962/2/10 (CF 305056), 1962/2/12 (CF 305059), 1962/2/15 (CF 305056).

Pentru parcele 1962/1/1 (1962/2/1) și 1962/1/14 (1962/2/14), nu au fost identificate titlurile de proprietate.

Situația este prezentată în tabelul de mai jos:

| ID<br>CadGen | Parcela   | Supraf. | CF     | TP    | Proprietar<br>în CF | Conform plan parcelar |                       |
|--------------|-----------|---------|--------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|              |           |         |        |       |                     | Parcela               | Titular conform<br>TP |
| 1265         | 1962/1/1  | 800     | 305022 | Fără  | UAT Conop           | 1962/2/1              | Sandor                |
| 1268         | 1962/1/4  | 1500    | 305025 | 96464 | UAT Conop           | 1962/2/4              | Bălan Teodor          |
| 1274         | 1962/1/10 | 900     | 305031 | 96128 | UAT Conop           | 1962/2/10             | Șoimoșan<br>Magdalena |
| 1276         | 1962/1/12 | 900     | 305033 | 96100 | UAT Conop           | 1962/2/12             | Bălan Ioan            |
| 1278         | 1962/1/14 | 2000    | 305035 | Fără  | UAT Conop           | 1962/2/14             | Dehelean Vasile       |
| 1279         | 1962/1/15 | 1000    | 305036 | 96491 | UAT Conop           | 1962/2/15             | Bălan Floare          |

Odată cu determinarea suprafețelor pentru cele două linii de parcele și după identificarea titlurilor de proprietate am constatat că în linia parcelelor 1962/2/... există patru parcele dublate pentru care teoretic s-ar fi impus notarea suprapunerii de acte.

Dar pentru ca suprafața de teren este suficienta pentru a integra parcelele una lângă alta fără sa facem nota de suprapunere în cartea funciara am discutat cu reprezentanții primăriei si decizia a fost ca parcelele dublate sa fie amplasate una lângă alta astfel ca sa nu se creeze un litigiu.

De asemenea pe linia parcelelor 1962/1/..., cele patru parcele mai sus menționate au fost integrate ca rezerve la dispoziția comisiei locale de fond funciar cu suprafețele conform planului parcelar de la punerea în posesie.

Anul trecut am fost sesizați de domnul Bălan, unul dintre proprietarii celor patru parcele în cauza, eroarea pe care vrem sa o remediem acum.

După sesizarea primita, am verificat situațiile existente înaintea lucrărilor de cadastru sistematic, conform planurilor de la punerea în posesie si după lucrările de cadastru sistematic, astfel ca am identificat toate parcelele integrate greșit, respectiv patru parcele.

Situația proprietarilor celor patru parcele s-a modificat astfel încât în CF-urile respective sunt proprietari, moștenitori ai titularilor din CF.

În urma avute avute cu reprezentanții OCPI Arad si cu Primăria Conop, s-a găsit si soluția rectificării prezentei situații, si anume:

- Toate cele patru parcele din linia 1962/2/... care au fost integrate greșit vor fi mutate în linia parcelelor 1962/1/..., unde este înscriere provizorie pe UAT Conop, rezerve la dispoziția comisiei locale de fond funciar;
- Parcelele din linia 1962/2/... vor rămâne pe amplasamentul actual si vor fi înscrise provizoriu pe UAT Conop, rezerve la dispoziția comisiei locale de fond funciar;
- Primăria Conop va emite actele juridice pentru a se reglementa prezenta situație, respectiv o hotărâre de consiliu si Certificatele de atestare a imobilelor în planul cadastral.

Situația viitoare este prezentata în tabelul de mai jos:

| Situație actuala |           |        |        |                                                  | Situație viitoare     |           |                                                  |
|------------------|-----------|--------|--------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------|
| ID<br>CadGen     | Parcela   | Supraf | CF     | Proprietari conform<br>CF                        | Conform plan parcelar |           |                                                  |
|                  |           |        |        |                                                  | Parcela               | Suprafață | Proprietar conform<br>CF                         |
| 1268             | 1962/1/4  | 1500   | 305025 | UAT Conop                                        | 1962/1/4              | 1500      | Bălan Aurita, cota 1/2<br>Bălan Iulius, cota 1/2 |
| 1274             | 1962/1/10 | 900    | 305031 | UAT Conop                                        | 1962/1/10             | 900       | Șoimoșan Ionel                                   |
| 1276             | 1962/1/12 | 900    | 305033 | UAT Conop                                        | 1962/1/12             | 900       | Bălan Ioan, fiu                                  |
| 1279             | 1962/1/15 | 1000   | 305036 | UAT Conop                                        | 1962/1/15             | 1000      | Bălan Ioan                                       |
| 1292             | 1962/2/4  | 1500   | 305049 | Bălan Aurita, cota 1/2<br>Bălan Iulius, cota 1/2 | 1962/2/4              | 1500      | UAT Conop                                        |
| 1299             | 1962/2/10 | 900    | 305056 | Șoimoșan Ionel                                   | 1962/2/10             | 900       | UAT Conop                                        |
| 1302             | 1962/2/12 | 900    | 305059 | Bălan Ioan, fiu                                  | 1962/2/12             | 900       | UAT Conop                                        |
| 1305             | 1962/2/15 | 1000   | 305062 | Bălan Ioan                                       | 1962/2/15             | 1000      | UAT Conop                                        |

Data întocmirii: 18.03.2025

**EXECUTANT**

**SC TERRA INTERNATIONAL SRL**