



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.40 din 25.03.2025

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021 referitoare la aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5.399 mp., aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) și d), coroborate cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) pct. "e" și „q” din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 5191 din 20.03.2025, cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 5416 din 24.03.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;
- d) Avizul consultativ al Comisiei Învățământ;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5.399 mp., aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției,
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 21 februarie 2025 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, în suprafață de 5.399 mp., în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 39/30.03.2021, după cum urmează:

"Art. 1 - Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției către Agenția Națională pentru Locuințe - ANL, a terenului în suprafață de 2.858 mp, identificat cu nr. cad. 62763, înscris în Cartea Funciară nr. 62763, situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, aflat în proprietatea privată a comunei Sântandrei, pentru realizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii."

Art. 2 - Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 39/30.03.2021, după cum urmează:

"Art. 2 - Comuna Sântandrei va realiza pe terenul identificat cu nr. cad. 62763 situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, pe cheltuiala proprie, utilitățile și dotările tehnico-edilitare aferente până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor, în vederea asigurării condițiilor de locuit."

Art. 3 - Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 39/30.03.2021, după cum urmează:

"Art. 3 - Predarea-preluarea terenului identificat la art. 1 se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Comuna Sântandrei și Agenția Națională pentru Locuințe."

Art. 4 - Se aprobă modificarea art. 4 al H.C.L. nr. 39/30.03.2021, după cum urmează:

"Art. 4 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru semnarea Actului adițional la Contractul prin care a fost transmisă în folosință gratuită parcela de 5.399 mp., înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe cu nr. 146/29.06.2021 și la Consiliul Local al Comunei Sântandrei cu nr. 7773/18.05.2021, care va cuprinde noua suprafață de teren 2.858 mp, identificată cu nr. cad. 62763, înscrisă în Cartea Funciară 62763, rămasă după dezmembrare, pe care în prezent se construiesc 2 (două) blocuri de locuințe ANL."

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântandrei prin compartimentele de specialitate.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Sântandrei
- Serviciul Buget Finanțe Contabilitate
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Agenția Națională pentru Locuințe
- Publicare în Monitorul Oficial Local
- Dosar special de ședință

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA