



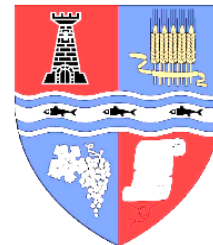
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 5191 din 20.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021 referitoare la aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5.399 mp., aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, identificat cu nr. cad. **2253**, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5.399 mp., aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 21 februarie 2025 a fost aprobată dezmembrarea terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. **2253**, înscris în C.F. nr. 2253, în suprafață de 5.399 mp., în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, respectiv:

a) Terenul cu nr. cadastral 62762, situat în loc. Sântandrei, Str. Crișului nr. 22, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.541 mp, proprietate privată comuna Sântandrei, pe care se dorește dezvoltarea unei zone cu locuințe sociale;

b) Terenul cu nr. cadastral 62763, situat în loc. Sântandrei, Str. Crișului nr. 22, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.858 mp, proprietate privată comuna Sântandrei; pe acest teren sunt în curs de execuție 2 (două) blocuri de locuințe ANL, potrivit Autorizației de construire nr. 83 din 08.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Crișului nr. 22, etapa II, comuna Sântandrei, județul Bihor.

Potrivit prevederilor **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

▪ **Art.129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c)**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider necesar și oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021, în sensul diminuării suprafeței inițiale de 5.399 mp. cu suprafața de 2.541 mp. rezultând suprafața de 2.858 mp., conform CF 62763, pe care se construiesc locuințe ANL. Pe parcela cu suprafața de 2.541 mp. vor fi realizate locuințe sociale.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**