



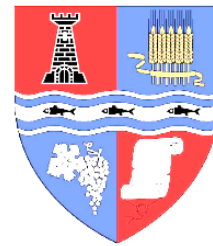
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 5416 din 24.03.2025

**VIZAT,
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021 referitoare la aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5.399 mp., aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției

Prin Referatul nr. 5191 din 20.03.2025 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să fie modificată Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021 referitoare la aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5.399 mp., aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției.

În fapt, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului situat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Crișului, nr. 22, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, cu suprafața de 5.399 mp., aflat în domeniul privat al Comunei Sântandrei, pe perioada realizării investiției.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 21 februarie 2025 a fost aprobată dezmembrarea terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în C.F. nr. 2253, în suprafață de 5.399 mp., în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, astfel:

a) Terenul cu nr. cadastral 62762, situat în loc. Sântandrei, Str. Crișului nr. 22, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.541 mp, proprietate privată comuna Sântandrei, pe care se dorește dezvoltarea unei zone cu locuințe sociale;

b) Terenul cu nr. cadastral 62763, situat în loc. Sântandrei, Str. Crișului nr. 22, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.858 mp, proprietate privată comuna Sântandrei; pe acest teren sunt în curs de execuție 2 (două) blocuri de locuințe ANL, potrivit Autorizației de construire nr. 83 din 08.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Crișului nr. 22, etapa II, comuna Sântandrei, județul Bihor.

Prin urmare, suprafața de 5.399 mp., transmisă inițial către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a fost diminuată, prin dezmembrare, cu 2.541 mp., parcelă pe care se dorește construirea unor locuințe sociale.

Contractul prin care a fost transmisă în folosință gratuită parcela de 5.399 mp., înregistrat la ANL cu nr. 146/29.06.2021 și la Consiliul Local al Comunei Sântandrei cu nr. 7773/18.05.2021, se va completa cu Act adițional care va cuprinde noua suprafață de 2.858 mp. – rămasă după dezmembrare - pe care în prezent se construiesc 2 (două) blocuri de locuințe ANL.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi:

- a) **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art.129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c)

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Pe cale de consecință, propunem Consiliului Local al Comunei Sântandrei adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021, în sensul diminuării suprafeței inițiale de 5.399 mp. cu suprafața de 2.541 mp., rezultând suprafața de 2.858 mp., conform CF 62763, pe care se construiesc locuințe ANL.

Anexăm la prezentul raport următoarele acte în copii :

- CF 62762;
- CF 62763;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 21 februarie 2025.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**