



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.41 din 25.03.2025

aprobarea vânzării directe către doamna Cureș Ioana-Mirela, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în Sântandrei, str. Neptun, nr. 17, înscris în CF nr. 59009, cu nr. cadastral 59009, în suprafață de 389 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 5192/20.03.2025, în calitate de inițiator;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Finanțe-Contabilitate înregistrat sub nr. 5542 din 25.03.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 931/21.01.2025 a d-nei Cureș Ioana-Mirela, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Onisifor Ghibu, nr. 20A, Corp C3, et. 3, ap. 333, județul Cluj, prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003, înscris în CF 59009, în suprafață de 389 mp., situat în localitatea Sântandrei, str. Neptun, nr. 17, pe care este construită o locuință,
- b) raportul de evaluare nr. 18/25.02.2025, întocmit de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D;
- c) extrasul de Carte Funciară nr. 59009 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă vânzarea directă către doamna Cureș Ioana-Mirela, a terenului deținut cu titlu de comodat în temeiul Legii nr. 15/2003, situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, str. Neptun, nr. 17, județul Bihor, înscris în CF 59009, nr. cadastral 59009, în suprafață de 389 mp.

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului menționat la alin. (1), la prețul de 81.560 lei, fără TVA, potrivit raportului de evaluare nr. 18/25.02.2025, întocmit de S.C. Evaluări Oradea S.R.L.-D, evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către doamna Cureș Ioana-Mirela.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 4 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Beneficiar____Compartimentul Finanțe-Contabilitate ____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită____Compartimentul Agricol____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA