



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.66 din 25.03.2025

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă intabulare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiului Brad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 858, art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;;
- b) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 18 lit. a) din Anexa 1 la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. b) și c) și alin. (2) , art. 10 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 66/11050/25.03.2025 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale de primă intabulare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiului Brad;

Luând act de:

- a) Procesul verbal nr. 22879/24.03.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniului public și privat al Municipiului Brad;
- b) Faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 169/1997, a Legii nr. 1/2000, a Legii nr. 10/2001 și nici a Legii nr. 247/2005;
- c) Faptul că imobilele nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se însușesc documentațiile cadastrale denumite "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului*" de primă intabulare a unor imobile situate în municipiului Brad, având categoria de folosință "drum", executate de către persoană autorizată, ing. Fruja Ioan - Vasile, conform **Anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4** care vor face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Brad, domeniul public, a imobilelor identificate la art. 1, după cum urmează:

a) *Drum Vicinal - din Strada Șteampurile Vechi (N.C. 68923) până în digul Crișului Alb*, în suprafață reală măsurată de 5939 mp, având categoria de folosință "drum" - (poziția nr. 1 din Anexa nr. 5);

b) *Drum Vicinal - între „Strada Ardealul” și ”Drumul Vicinal din Strada Șteampurile Vechi până în digul Crișului Alb” în suprafață reală măsurată de 674 mp, având categoria de folosință ”drum” - (poziția nr. 2 din Anexa nr. 5);*

c) *Strada Moșilor – Tronson 1 din ”DN 74” (N.C. 68294) până la rezervoarele de înmagazinare a apei (N.C. 69382) în suprafață reală măsurată de 2.166 mp, având categoria de folosință ”drum” - (poziția nr. 3 din Anexa nr. 5);*

d) *Strada Vânătorilor – Tronson 1 din ”DN 76” (N.C. 68739) în suprafață reală măsurată de 3.673 mp, având categoria de folosință ”drum” - (poziția nr. 4 din Anexa nr. 5), conform Anexei nr. 5 care va face parte integrantă din hotărâre.*

Art. 3. - Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se vor suporta din bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 4. – Comisia specială de inventariere a domeniului public al Municipiului Brad, în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brad cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA