

K2-49/
26.03.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr.82/25.03.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.83/25.03.2025 al Serviciului Dezvoltare Economică, Relații Internaționale;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art.80 și art.81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 4 alin. (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Arhitect-Şef nr. 3324/26.03.2025;

Conform prevederilor art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.166 alin.(2) lit.g) și lit.l) și alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, monument istoric cod B-II-m-B-18330.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 253722(teren) și nr. 253722-C1 (construcție) și se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Achiziția imobilului se va realiza cu respectarea procedurilor prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, inclusiv exercitarea dreptului de preempțiune, în condițiile prevăzute la art. 4 alin. (4) din actul normativ menționat.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA - GIORGIANA**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Stănică Marius	Director general adjunct Direcția Generală Comunitate, Politici Publice		Avizat	25.03.2025
Georgiana Iancu- Ene	Consilier principal Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale		Întocmit	25.03.2025



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 253722-C1 **COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti

Nr. CF vechi: 22936

Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12

Nr. cadastral vechi: 11226-C1

Electronic: 253722-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	1	1	253722-C1-U1			100,24	Descriere: 59,23 mp sup. utila apartament cu 2 camere si dependinte. + pivnita -22,85 mp.
			FN	2	253722-C1-U2			707	150,07 mp constructie compusa din patru camere si dependinte;subsol;boxa-12,10 mp;grup sanitar=1,55 mp;hol=9,44 mp si parti comune si teren;cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari
		mansarda	5	3	253722-C1-U3			20,9	Descriere: 15,82 mp constructie constituind apartament compus din 1 camera di dependinte
		subsol	SUBSOL	4	253722-C1-U4			39,21	Descriere: 35,41 MP SUPRAFATA UTILA-SUBSOL-COMPUȘ DIN PIVNITA - 15,70 CHICHINETA - 1,51 BUCATARIE - 13,30 BAIE - 4,63 S.U 35,14 MP
		parter	PARTER	5	253722-C1-U5			39,21	Descriere: 18,07 MP SUPRAFATA UTILA - PARTER, CAMERA
		mansarda	MANSARDA	6	253722-C1-U6			0	Descriere: 14,10 MP SUPRAFATA UTILA - MANSARDA, 1 CAMERA
		mansarda	MANSARDA	7	253722-C1-U7			25,95	Descriere: 41,35 mp suprafata utila apartament alcatuit din 1 camera si dependinte;teren folosinta (cota indiviza)

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
12136 / 06/12/2002	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1/, din 10/04/1997 emis de SC ROMCOMFORT SA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1	A1
1)	
8558 / 14/06/2004	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1867, din 02/06/2004 emis de BNP	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1	A1
1)	
11182 / 20/07/2004	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP.	(INCHEIERE
RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP.	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1)	

Unitate individuala 253722-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4179 / 25/03/2004		
Vanzare - Cumparare nr. 2601, din 06/04/1940 emis de ARHIVELE STATULUI (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 18148/12.12.1997 emis de JUD SECT.1;DISPOZITIE nr. 1517/19.06.1998 emis de PMB;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 11596/15.07.1998 emis de PMB;CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 200/23.12.2002 emis de BNP VELICU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 0/1 1)	A1
11182 / 20/07/2004		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP. N RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP.		(INCHEIERE
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1)	A1

Unitate individuala 253722-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15057 / 05/11/2003		
Vanzare - Cumparare nr. 752/1, din 24/09/1997 emis de ROMCONFORT SA (CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 144/03.06.2002 emis de BNP		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1)	A1

Unitate individuala 253722-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3584 / 20/08/2002		
Vanzare - Cumparare nr. 558/1 / 1997 emis de ROMCONFORT (DECIZIE nr. 468/02.10.2001 emis de C.A.B. S. A IV A;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
B2	SUB NR.3584/1.04.2002 SE NOTEAZA INTRDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE CONF. ART.9, SEG. 112/95 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 25475_1)</i>	A1 / B-3
72197 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 106, din 13/08/2018 emis de		
B3	se radiaza interdictia de instrainare si grevare de sub B-2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1 / B-6
77218 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 72197, din 14/08/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		
B6	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 72197/14.08.2018 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B-5, este	A1
96030 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
71377 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP E		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1

Pagina 4 din 11

Unitate individuala 253722-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3584 / 20/08/2002		
Vanzare - Cumparare nr. 558/1 / 1997 emis de ROMCONFORT (DECIZIE nr. 468/02.10.2001 emis de C.A.B. S. A IV A;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
B4	SUB NR.3584/1.04.2002 SE NOTEAZA INTRDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE CONF. ART.9, SEG. 112/95 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 25475-3)</i>	A1 / B-5
72199 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 106, din 13/08/2018 emis de		
B5	se radiaza interdictia de instrainare notata sub B.2,	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1 / B-8
77219 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 72199, din 14/08/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		
B8	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 72199/14.08.2018 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B-7, este	A1
9603 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de Badea Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
71376 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP Badea Florian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1

Unitate individuala 253722-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11120 / 10/09/2002		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 436/1, din 24/02/1997 emis de SC ROMCONFORT SA (CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 169/01.08.2002 emis de BNP I		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/2, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/2, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 253722-C1-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
12136 / 06/12/2001		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1, din 14/06/2004 emis de SC ROMCOMFORT SA;		
C1	NOTARE, drept de INTERDICTIE INSTRAINARE, Sarcini: conf. art. 9 din 1112/95 1) SC ROMCOMFORT SA	A1
1141066 / 19/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. Piraeus Bank Romania SA;		
C2	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1 / C.23, C.24
156588 / 21/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP		
C3	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1 / C.23, C.24
196319 / 21/03/2008		
Act nr. -;		
C4	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/0;1 inscris sub PI/1 in CFI 22936, in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP se noteaza completarea interdictiilor inscrise sub PIII/3 cu incheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdictiile de demolare si dezmembrare.	A1
247136 / 11/05/2011		
Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR		
C5	NOTARE, drept de SOMATIE, Sarcini: somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A., CIF:00	A1
432922 / 06/10/2011		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;		
C6	se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU in favoarea: 1)	A1
452379 / 24/10/2011		
Cerere nr. FN, din 24/10/2011 emis de PASCU MIHAIL CALUDIU		
C7	NOTARE, drept de REEXAMINARE, Sarcini: impotriva incheierii nr. 432922 / 06.10.2011 1)	A1
452382 / 24/10/2011		
Act nr. -;		
C8	Fata de prevederile, art.49 din Legea 7/1996, modificata si completata, cererea de reexaminare se respinge.	A1
499404 / 29/11/2011		
Cerere nr. 499404, din 29/11/2011 emis de PASCU MIHAIL CALUDIU		
C9	NOTARE, drept de PLANGERE, Sarcini: se noteaza plangerea impotriva incheierii de reexaminare nr.452382/24.10.2011 1) PASCU MIHAIL CALUDIU	A1
15413 / 13/03/2013		
Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ		
C10	se noteaza somatia pentru suma de 283.109,12 EUR reprezentand creanta si suma de 162150,65 Lei reprezentand cheltuieli de executare, datorata de catre debitorul 1) S.C. FINANCIAR IFN S.A. <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.57530/21.07.2015, act nr.347/2013/23.06.2015</i>	A1 / C.11
57530 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 347/2013, din 23/06/2015 emis de I		

C11	se radiaza somatia de plata notata sub C10 in baza Procesului-verbal nr 347/2013, din 23.06.2015, emis de	A1
67385 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ		
C12	se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 1.250.000,00 EUR, plus cheltuieli de executare 1) BULTOC CALIN	/ C.22 A1
73204 / 11/09/2015		
Somatie nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;		
C13	Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata in dosar nr.381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B. cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit in valoare de 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON	/ C.16 A1
87509 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;		
C14	in baza Incheierii de incuviintare din data de 11.07.2017, pronuntata in dosar nr. 19891/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul executorului judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit in valoare de 46.246,00 EUR (reprezentand debit principal) si a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor)	A1
88233 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 3329/2014, din 05/10/2017 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C15	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 1.839.366 EUR si 100.925,90 Lei 1) GRUP FINANCIAR IFN S.A., CIF:18136537	A1
18933 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de D		
C16	Se radiaza inscrierea de sub C13	A1
50843 / 10/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 12915/299/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC, dosar de executare silita nr.843/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC, dosar de executare silita nr.843/2024;		
C17	Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 843/2024 B.E.J. Gont Lucian, pentru recuperarea sumei de 83.258,66 lei 1) GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
58467 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 3340, din 14/05/2024 emis de DGITL S1; Act Administrativ nr. 371699, din 14/05/2024 emis de DGITL S1;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104120.08 LEI, reprezentand debite restante datorate bugetului local 1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1	A1
72764 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR 16990/2009/2024, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1. Somatie nr. 3329/2014 CONEXAT CU DOSARUL 843/2024, din 01/07/2024 emis de BEJ		
C19	urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.3329/2014, pentru recuperarea sumei de 754.610,1 LEI + 9.177,85 LEI 1) PRI	A1
82124 / 29/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/07/2024 emis de BULTOC CĂLIN;		
C20	Se respinge cererea avand ca obiect radiere urmarire silita imobiliara depusa de BULTOC CALIN.	A1
100501 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei 1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA	A1
138260 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 05/12/2024 emis de BEJ Bătăiță Vlad;		
C22	Se radiaza urmarirea silita inscrisa la C.12	A1
147579 / 23/12/2024		

Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului;		
C23	Se noteaza in prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C2 si C3 din PIRAEUS BANK in FIRST BANK SA. 1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592	A1 / C.24
Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP.		
C24	Se inregistreaza in prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor asupra bunului imobil de sub A1, in favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA. 1) APS THETA SARL	A1

Neutilizabil în Circumstanțe
Civile

Unitate individuala 253722-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1141066 / 19/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;		
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare și inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1 / C.16, C.17
156588 / 21/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;		
C2	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului și notarea interdicției de instrainare și grevare, inchiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1 / C.16, C.17
196319 / 21/03/2008		
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/3 înscris sub PI/1 în CFI 42316, în baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se notează completarea interdicțiilor înscrise sub PIII/2 cu încheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdicțiile de demolare și dezmembrare.	A1
247136 / 11/05/2011		
Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;		
C4	NOTARE, drept de SOMATIE, Sarcini: somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A., CIF:00	A1
432922 / 06/10/2011		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;		
C5	se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU în favoarea: PASCU MIHAIL CLAUDIU 1) PASCU MIHAIL CLAUDIU	A1
13356 / 05/03/2013		
Certificat Grefa nr. 62754/3/2011, din 27/02/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA;		
C6	se respinge cererea de notare a litigiului în favoarea numitului PASCU MIHAIL CLAUDIU	A1
15412 / 13/03/2013		
Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C7	se notează somatia pentru suma de 2.839.189,12 EUR reprezentand creanta și suma de 162.159,65 LEI reprezentand cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
67383 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;		
C8	În baza Încheierii nr. 1486/2015 emisă în Dosarul executiv nr. 1486/2015 la data de 19.08.2015 de BEJ Bataila Vlad, se notează urmărirea imobilului de sub A1 în vederea re re 1.	/ C.15 A1
73205 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;		
C9	Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, în baza Încheierii de încuviințare din data de 04.09.2015, pronunțată în dosar nr.381/CD/2015, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B. a cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit în valoare de 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON	/ C.11 A1
87511 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;		
C10	în baza Încheierii de încuviințare din data de 11.07.2017, pronunțată în dosar nr. 19891/299/2017, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc I la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit în valoare de 46.246,00 EUR (reprezentand debit principal) și a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare și onorariu executor)	A1
18925 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de ; Act Administrativ nr. 381, din 24/02/2023 emis de executor judecătoresc; Act Administrativ nr. 381, din		

11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin;		
C11	se radiaza dreptul de urmarire silita de sub C9	A1
50844 / 10/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 12915/299/2024, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA a II a Civila; Act Administrativ nr. Dosar de executare silita 843/2024, din 09/05/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;		
C12	se notează urmărirea silita a imobilului, pentru suma 83.258,66 LEI reprezentand debit la care se adauga cheltuieli de executare silita în Dosar de Executare silita nr. 843/2024 aflat pe rolul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII ca urmare a cererii formulată de creditoarea GRUP FINANCIAR IFN S.A. - debitori GOSTIN MARIN si GOSTIN RAMONA	A1
72767 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 16990/299/2024; Somatie nr. FN, din 01/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECATOARESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.3329/2024 conexas cu dosarul nr.843/2024;		
C13	Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3329/2014 conexas cu dosarul nr.843/2024 B.E.J. Lucian Gont, pentru recuperarea sumei de 764.087,85 lei	A1
1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE		
100502 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei	A1
1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA		
138264 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 04/12/2024 emis de Bătăilă Vlad + incheiere de incetare a executari;		
C15	se radiaza dreptul de urmarire a imobilului, de sub C8	A1
147580 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. 518212, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK;		
C16	Se noteaza in prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C1 si C2 din PIRAEUS BANK in FIRST BANK SA.	A1 / C.17
1) FIRST BANK S.A., CIF:7025592		
Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C17	Se inregistreaza in prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor asupra bunului imobil de sub A1, in favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA.	A1
1) APS THETA SARL		

Unitate individuala 253722-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
168344 / 29/02/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 247, din 28/02/2008 emis de BNP I		
C1	NOTARE, drept de PROMISIUNE, Sarcini: CU TERMEN DE PERFECTARE A CVC LA DATA DE 15.06.2008 1)	A1
56827 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 247, ... 3 emis de NP MIOARA VELICU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/04/2022 emis de C		
C2	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inscrisa sub C1	A1

Neutilizabil în circuit civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 253722
COPIE

Carte Funciară Nr. 253722 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 22936
Nr. cadastral vechi: 11226

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253722	-	Constructia C1 inscrista in CF 253722-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96029 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de Badea Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren in suprafata indiviza de 39,21 mp aferent imobil identificat cu IE 253722-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
71375 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP Badea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - asupra teren in suprafata indiviza de 39,21 mp aferent imobil identificat cu IE 253722-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	,, cota de 1/3	
	,, cota de 1/3	
	,, cota de 1/3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253722	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	253722-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie



Nr.82/25.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București

1. Descrierea situației actuale:

Casa Memorială „Dinu Lipatti” situată pe Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 12, reprezintă locul în care marele pianist și compozitor român a trăit și a creat. Clădirea în care a locuit Dinu Lipatti este construită în stil Art Nouveau, cu influențe baroce și este structurată pe subsol, parter și mansardă, iar interiorul păstrează elemente originale, cum ar fi lambriuri din lemn și mătase, sobe originale și un salon principal pentru pian. Casa a fost deschisă publicului în martie 2018, la 101 ani de la nașterea artistului, având rolul de a celebra viața și contribuțiile muzicale ale lui Dinu Lipatti. De asemenea, este un loc unde se organizează evenimente care aduc omagiu talentului și impactului său asupra muzicii clasice. Împreună cu activitățile educaționale, instituția contribuie la păstrarea și promovarea moștenirii lui Dinu Lipatti, iar vizitatorii pot explora atât istoria personală a artistului, cât și impactul său asupra muzicii și culturii românești. Imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice, grupa B.

În prezent, Casa Memorială „Dinu Lipatti” este disponibilă spre vânzare și își caută cumpărători.

2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Salvarea unui monument istoric de patrimoniu național: Casa Memorială „Dinu Lipatti”, construită în 1902, este un exemplu reprezentativ al arhitecturii bucureștene de la începutul secolului XX.

Promovarea moștenirii culturale a lui Dinu Lipatti: Achiziționarea și conservarea casei ar asigura păstrarea legăturii cu viața și activitatea unuia dintre cei mai mari pianiști și compozitori români, oferind un spațiu dedicat culturii și educației muzicale.

Achiziția de către Consiliul Local al Sectorului 1 a Casei Memoriale „Dinu Lipatti” ar genera multiple avantaje pentru locuitorii Sectorului 1, respectiv:

-Acces la un centru cultural: Casa ar deveni un spațiu dedicat culturii și educației, unde locuitorii ar putea participa la evenimente culturale, expoziții, concerte și alte activități educaționale.

-Păstrarea, protejarea și conservarea patrimoniului istoric: Achiziționarea imobilului ar contribui la conservarea unui important monument istoric și cultural, respectând moștenirea lui Dinu Lipatti și promovând valoarea acestuia.



- Îmbunătățirea accesului la servicii esențiale: Locuitorii Sectorului 1 ar beneficia de un loc dedicat activităților cultural-artisitice, asigurându-se astfel accesul la un patrimoniu cultural valoros pentru viitoarele generații;

Menționăm faptul că solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziționarea Casei Memoriale "Dinu Lipatti" reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării respective, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul transparenței: autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regulă, iar limitarea accesului la informație să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul libertății de creație: libertatea de exprimare și de comunicare publică a faptelor și prestațiilor artistice de cultură reprezintă nu numai un drept fundamental, dar și un element esențial al progresului uman.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare cu satisfacerea unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Principiul satisfacerii interesului public: art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin prezenta hotărâre se asigură cadrul legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare promovării actului cultural-artistic de interes public local.

De asemenea, prin acest proiect, Consiliul Local al Sectorului 1 va aduce la îndeplinire atribuțiile stabilite prin art. 129 și art. 166 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;



- atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;
- dezvoltarea urbană;
- asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

După obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, Sectorul 1 va constitui comisia mixtă de negociere formată din consilieri locali și angajați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, iar după aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 privind achiziționarea imobilului, va demara procedurile de achiziție.

6. Schimbările preconizate prin propunere:

Proiectul de hotărâre de interes public local își propune asigurarea condițiilor necesare pentru procedurile de negociere în vederea achiziționării imobilului, pornind de la rezultatele unui Raport de evaluare întocmit în concordanță cu standardele de evaluare în vigoare.

7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului: Nu este cazul în această fază a proiectului.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: În această fază a proiectului, nu poate fi estimat costul.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București.

PRIMAR,
GEORGE CRISTIAN TUȚĂ



Nr.83/25.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) -Atribuțiile consiliului local, "Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2029, art 166 alin. (2) lit. g) "consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:...administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a Sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București".

Documentare juridică:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



-Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
-Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Achiziția de către Consiliul Local al Sectorului 1 a Casei Memoriale „Dinu Lipatti” ar genera multiple avantaje pentru locuitorii Sectorului 1, respectiv:

-Acces la un centru cultural: Casa ar deveni un spațiu dedicat culturii și educației, unde locuitorii ar putea participa la evenimente culturale, expoziții, concerte și alte activități educaționale.

-Păstrarea, protejarea și conservarea patrimoniului istoric: Achiziționarea imobilului ar contribui la conservarea unui important monument istoric și cultural, respectând moștenirea lui Dinu Lipatti și promovând valoarea acestuia.

- Îmbunătățirea accesului la servicii esențiale: Locuitorii Sectorului 1 ar beneficia de un loc dedicat activităților culturale, asigurându-se astfel accesul la un patrimoniu cultural valoros pentru viitoarele generații;

-Utilizarea imobilului pentru activități cultural-artistice pentru atragerea grupurilor turistice din țară și din străinătate;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. 3) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale ”Dinu Lipatti” situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Stănică Marius	Director general adjunct Direcția Generală Comunitate, Politici Publice		Avizat	25.03.2025
Georgiana Iancu- Ene	Consilier principal Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale		Întocmit	25.03.2025



K2-49

Nr. M/2707/26.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Casa Memorială „Dinu Lipatti” situată pe Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 12, reprezintă locul în care marele pianist și compozitor român a trăit și a creat. Clădirea în care a locuit Dinu Lipatti este construită în stil Art Nouveau, cu influențe baroce și este structurată pe subsol, parter și mansardă, iar interiorul păstrează elemente originale, cum ar fi lambriuri din lemn și mătase, sobe originale și un salon principal pentru pian. Casa a fost deschisă publicului în martie 2018, la 101 ani de la nașterea artistului, având rolul de a celebra viața și contribuțiile muzicale ale lui Dinu Lipatti. De asemenea, este un loc unde se organizează evenimente care aduc omagiu talentului și impactului său asupra muzicii clasice. Împreună cu activitățile educaționale, instituția contribuie la păstrarea și promovarea moștenirii lui Dinu Lipatti, iar vizitatorii pot explora, atât istoria personală a artistului, cât și impactul său asupra muzicii și culturii românești. Imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice, grupa B.

În prezent, Casa Memorială „Dinu Lipatti” este disponibilă spre vânzare și își caută cumpărători.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.395/2017 a fost aprobată înființarea Casei Artelor "Dinu Lipatti" care și-a desfășurat activitatea în imobil până la aprobarea HCGMB nr.222/2024 prin care a fost transferată activitatea instituției la Muzeul Municipiului București.

Imobilul este încadrat pe lista monumentelor istorice din municipiul București, la poziția 608, B-II-m-B-18330 din anexa Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările ulterioare, întocmită în temeiul Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, construit la sfârșitul secolului IX-începutul secolului XX, motiv pentru care este necesară exprimarea unui drept de preemțiune la achiziționare de către Ministerul Culturii.

Analizând extrasul de carte funciară am constatat că în acesta sunt înscrise pentru opozabilitate o serie de sarcini, ipoteci care grevează imobilul.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.



În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă , în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"



2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propunerii privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,



Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării



actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR GENERAL

LAVINIA IONESCU

*cu dovada
la contabilitate
raportului
26.03.2025*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	26.03.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	26.03.2025



Nr. G/1241/26.03.2025

K2-49

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr.82/25.03.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr.83/25.03.2025 al Serviciului Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului, cu mențiunea că la data întocmirii prezentului raport de specialitate nu a fost aprobat bugetul local al Sectorului 1 de către autoritatea deliberativă.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGELA CIUREA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		26.03.2025



Nr. 3324/26.03.2025

K2-49

Raport de specialitate

privind proiectul de hotărâre referitor la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale "Dinu Lipatti" situată în Bd. Lascăr Catargiu nr.12, sector 1, București

Imobilul este situat în Zona construită protejată nr. 12 – Bulevardul Lascăr Catargiu, subzona Cp1c, conform Regulamentului General de Urbanism al Municipiului București. Această subzonă are regim de protecție maximă, ce impune conservarea valorilor arhitecturale, urbanistice și istorice ale zonei. Sunt permise funcțiuni de locuire de înalt standard, activități culturale, educaționale și de tip birou, cu condiția menținerii caracterului arhitectural și a elementelor valoroase. Intervențiile admise sunt de restaurare, consolidare și punere în valoare, iar cele interzise vizează modificarea fațadelor, construcțiile provizorii sau parcajele vizibile.

Imobilul figurează în Lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2015 și publicată în Monitorul Oficial nr. 113 din 15.02.2016, la poziția 608, cod B-II-m-B-18330, fiind clasat în grupa B. Construit în anul 1902, clădirea constituie una dintre primele lucrări ale arhitectului Petre Antonescu, fiind valoroasă din punct de vedere arhitectural și istoric. Se remarcă prin volumetria specifică epocii, elementele decorative bogate, materialele originale bine păstrate și prin păstrarea în mare parte a compartimentării interioare originale. Destinația propusă – casă memorială cu funcțiuni culturale și educaționale – este adecvată atât regimului urbanistic cât și statutului de monument, nefiind prevăzute intervenții care să afecteze imaginea arhitecturală sau spațiul urban.

Conform cărților funciare nr. 253722 (teren) și nr. 253722-C1 (construcție), imobilul este intabulat și compus dintr-un teren cu o suprafață totală de 354 mp, aferent unei clădiri cu destinația de locuință,



București. Achiziția va avea drept scop consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului imobil construit cu valoare culturală deosebită, urmând a fi realizată cu respectarea legislației în vigoare, a documentațiilor de urbanism aplicabile și a normelor tehnice incidente.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
DAN TUDOR	Arhitect Șef		Aprobat	
ALINA MIRU	Șef Serviciu		Verificat	26.03.2025
ANDREI MARIN	Întocmit		Întocmit	26.03.2025



CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 253722-C1 **COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti

Nr. CF vechi: 22936

Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12

Nr. cadastral vechi: 11226-C1

Electronic: 253722-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	1	1	253722-C1-U1			100,24	Descriere: 59,23 mp sup. utila apartament cu 2 camere si dependinte. + pivnita -22,85 mp.
			FN	2	253722-C1-U2			707	150,07 mp constructie compusa din patru camere si dependinte;subsol;boxa-12,10 mp;grup sanitar=1,55 mp;hol=9,44 mp si parti comune si teren;cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari
		mansarda	5	3	253722-C1-U3			20,9	Descriere: 15,82 mp constructie constituind apartament compus din 1 camera di dependinte
		subsol	SUBSOL	4	253722-C1-U4			39,21	Descriere: 35,41 MP SUPRAFATA UTILA-SUBSOL-COMPUȘ DIN PIVNITA - 15,70 CHICHINETA - 1,51 BUCATARIE - 13,30 BAIE - 4,63 S.U 35,14 MP
		parter	PARTER	5	253722-C1-U5			39,21	Descriere: 18,07 MP SUPRAFATA UTILA - PARTER, CAMERA
		mansarda	MANSARDA	6	253722-C1-U6			0	Descriere: 14,10 MP SUPRAFATA UTILA - MANSARDA, 1 CAMERA
		mansarda	MANSARDA	7	253722-C1-U7			25,95	Descriere: 41,35 mp suprafata utila apartament alcatuit din 1 camera si dependinte;teren folosinta (cota indiviza)

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253722-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
12136 / 06/12/2002	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1/, din 10/04/1997 emis de SC ROMCOMFORT SA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1	A1
1) RAICU CRISTIANA	
8558 / 14/06/2004	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1867, din 02/06/2004 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1	A1
1) GRAUR DUMITRU, casatorit cu GRAUR JENICA	
11182 / 20/07/2004	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) GOSTIN MARIN (CASATORIT CU GOSTIN RAMONA)	

Newt

Unitate individuala 253722-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3584 / 20/08/2002		
Vanzare - Cumparare nr. 558/1 / 1997 emis de ROMCONFORT (DECIZIE nr. 468/02.10.2001 emis de C.A.B. S. A IV A;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
B4	SUB NR.3584/1.04.2002 SE NOTEAZA INTRDICTIA DE INSTRAINARE SI GREVARE CONF. ART.9, SEG. 112/95 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 25475_3)</i>	A1 / B.5
72199 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 106, din 13/08/2018 emis de Badea Florian;		
B5	se radiaza interdictia de instrainare notata sub B.2;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SCARPETE RENALDO	A1 / B.8
77219 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 72199, din 14/08/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		
B8	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 72199/14.08.2018 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B-7, este	A1
96031 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de Badea Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota 1	A1
71376 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP Badea Florian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1)	A1

Unitate individuala 253722-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11120 / 10/09/2002		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 436/1, din 24/02/1997 emis de SC ROMCONFORT SA (CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 169/01.08.2002 emis de BNP		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/2, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota: 1/2, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1)	A1

C. Partea III. Sarcini

C11	se radiaza somatia de plata notata sub C10 in baza Procesului-verbal nr. 347/2013, din 23.06.2015, emis de	A1
67385 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;		
C12	se noteaza urmarirea silita a imobilului inregistrat in prezenta carte funciara pentru suma de 1.250.000,00 EUR, plus cheltuieli de executare	/ C.22 A1
1) BULTOC CALIN		
73204 / 11/09/2015		
Somatie nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ & ASOCIATII;		
C13	Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata in dosar nr.381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B. & Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit in valoare de 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON	/ C.16 A1
87509 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;		
C14	in baza Incheierii de incuviintare din data de 11.07.2017, pronuntata in dosar nr. 19891/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul executorului judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit in valoare de 46.246,00 EUR (reprezentand debit principal) si a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor)	A1
88233 / 10/10/2017		
Act Administrativ nr. 3329/2014, din 05/10/2017 emis de		
C15	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 1.839.366 EUR si 100.925,90 Lei	A1
1) GRUP FINANCIAR IFN S.A., CIF:18136537		
18933 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin;		
C16	Se radiaza inregistrarea de sub C13	A1
50843 / 10/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 12915/299/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC , dosar de executare silita nr.843/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC I osar de executare silita nr.843/2024;		
C17	se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 843/2024 pentru recuperarea sumei de 83.258,66 lei	A1
1) GRUP FINANCIAR IFN S.A.		
58467 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 3340, din 14/05/2024 emis de DGITL S1; Act Administrativ nr. 371699, din 14/05/2024 emis de DGITL S1;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104120.08 LEI, reprezentand debite restante datorate bugetului local	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1		
72764 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR 16990/2009/2024, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Somatie nr. 3329/2014 CONEXAT CU DOSARUL843/2024, din 01/07/2024 emis de BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII;		
C19	urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.3329/2014, pentru recuperarea sumei de 754.610 LEI + 9.477,85 LEI	A1
1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA		
82124 / 29/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/07/2024 emis de BULTOC CĂLIN;		
C20	Se respinge cererea avand ca obiect radiere urmarire silita imobiliara depusa de BULTOC CALIN.	A1
100501 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei	A1
1) PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA		
138260 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 05/12/2024 emis de BEJ Bătăilă Vlad;		
C22	Se radiaza urmarirea silita inregistrata la C.12	A1
147579 / 23/12/2024		

Unitate individuala 253722-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
1141066 / 19/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;		
C1	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdicției de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare și închiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1 / C.16, C.17
156588 / 21/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;		
C2	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: , Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF și celelalte obligatii de plata aferente creditului și notarea interdicției de instrainare și grevare, închiriere 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1 / C.16, C.17
196319 / 21/03/2008		
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/3 înscris sub PI/1 în CFI 42316, în baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se notează completarea interdicțiilor înscrise sub PIII/2 cu încheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdicțiile de demolare și dezmembrare.	A1
247136 / 11/05/2011		
Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR \		
C4	NOTARE, drept de SOMATIE, Sarcini: somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A., CIF:00	A1
432922 / 06/10/2011		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;		
C5	se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU în favoarea: F	A1
13356 / 05/03/2013		
Certificat Grefa nr. 62754/3/2011, din 27/02/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA;		
C6	se respinge cererea de notare a litigiului în favoarea numitului	A1
15412 / 13/03/2013		
Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;		
C7	se notează somatia pentru suma de 2.839.189,12 EUR reprezentand creanta și suma de 162.159,65 LEI reprezentand cheltuieli de executare 1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.	A1
67383 / 21/08/2015		
Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ I		
C8	În baza încheierii nr. 1486/2015 emisă în Dosarul executiv nr. 1486/2015 la data de 19.08.2015 de I, se notează urmărirea imobilului de sub A1 în vederea recuperării sumei de 1.250.000 EURO și a sumei de 80.484,75 lei, la solicitarea creditorului.	/ C.15 A1
73205 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;		
C9	Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, în baza încheierii de încuviințare din data de 04.09.2015, pronunțată în dosar nr.381/CD/2015, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B. Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit în valoare de 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON	/ C.11 A1
87511 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;		
C10	În baza încheierii de încuviințare din data de 11.07.2017, pronunțată în dosar nr. 19891/299/2017, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit în valoare de 46.246,00 EUR (reprezentand debit principal) și a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare și onorariu executor)	A1
18925 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Act Administrativ nr. 381, din 24/02/2023 emis de I - executor judecatoresc; Act Administrativ nr. 381, din		

Unitate individuala 253722-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
168344 / 29/02/2008		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 247, din 28/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;		
C1	NOTARE, drept de PROMISIUNE, Sarcini: CU TERMEN DE PERFECTARE A CVC LA DATA DE 15.06.2008	A1
1)		
56827 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 247, din 28/02/2018 emis de NP		Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din
18/04/2022 emis de		
C2	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inscrisa sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 253722
COPIE

Carte Funciară Nr. 253722 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22936
Nr. cadastral vechi:11226

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253722	-	Construcția C1 înscrisă în CF 253722-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96029 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 01/10/2020 emis de I		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren în suprafața indiviză de 39,21 mp aferent imobil identificat cu IE 253722-C1-U5, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1)	A1
71375 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 27/06/2024 emis de NP Badea Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - asupra teren în suprafața indiviză de 39,21 mp aferent imobil identificat cu IE 253722-C1-U5, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) cota de 1/3 2) cota de 1/3 3) ta de 1/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253722	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	253722-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie