



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.15 din 16.01.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construcții de locuințe” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona localității Archia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.2100/13.01.2025 prin care Vidoni Ioan Dorel, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construcții de locuințe” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona localității Archia.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construcții de locuințe”, situat în extravilanul municipiului Deva, zona localității Archia

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.83396/20.08.2024, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.114831/18.11.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construcții de locuințe”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona localității Archia. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z este situat în extravilan, categoria de folosință pășune și este identificat prin extrasul C.F. nr.76027 Deva, nr. cadastral 76027, în suprafață de 11.600,0 mp proprietatea beneficiarilor Vidoni Ioan Dorel și Vidoni Adriana.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de locuințe individuale - regim de înălțime maxim D+P+1E.

Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate, conform proiect nr.446/2024, întocmit de S.C. Absolut Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh.Mihăilă Dan Octavian, prezentat în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.21/115606/19.11.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Vidoni Ioan Dorel și Vidoni Adriana.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA