

HOTĂRÂRE

privind închirierea teren domeniu public stradal din Gurahonț strada Avram Iancu nr.29

Consiliul local al comunei Gurahonț întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr.2672/20.03.2025 privind cu privire la oportunitatea obținerii de venituri suplimentare la bugetul local prin închirierea unui teren din fața imobilului Primăriei, care a fost solicitat spre închiriere pentru ocupare cu echipament pentru servicii de livrare curierat către populație, fapt ce va crește gradul de accesibilitate a locuitorilor comunei la astfel de servicii;

- referatul compartimentului de specialitate nr.2673/20.03.2025 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;

- avizul comisiei de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.53/21.05.2020 de închiriere a unei suprafețe de teren lotizate din domeniul public al localității Gurahonț pentru activități de comerț;

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.102/28.12.2023 privind însușirea raportului de evaluare pentru închirieri spații sau terenuri proprietatea Comunei, coroborat cu raportul de evaluare a terenului propus spre închiriere din Gurahonț str.Avram Iancu nr.29, întocmit în martie 2025 de ing.Mustea Dorel-Ștefan, expert Anevar;

- prevederile art.7 alin.(2) și art.1777 – art.1810 din Legea nr. 280/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.332-art.348 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) și cele ale art.196 alin.1 lit.a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.-Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de **5 mp** din fața imobilul Primăriei din Gurahonț str.Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Comunei Gurahonț, delimitată conform schiței anexe, pentru amplasare echipament demontabil destinat serviciilor de livrare prin curierat. Datele de identificare al imobilului sunt următoarele:

Nr. crt.	Date de identificare	Valoare de inventar
1	Teren intravilan stradal aferent imobilului din strada Avram Iancu nr.29 din Gurahonț în suprafață de 5 mp. Face parte din domeniul public al Comunei Gurahonț Extras de carte funciară nr. 300121 Gurahonț nr.top.39-40;53-54/5	39,58 lei/mp

Art.2.(1)-Prețul de pornire la licitație pentru închirierea terenului este echivalentul în lei a valorii de **64,35 euro/lună/mp**, cu stabilirea unui termen de închiriere de **5 ani** de zile. Contractul se poate prelungi la cererea locatarului pe perioade egale cu perioada inițială de închiriere, prin acordul părților, fiind delegat Primarul comunei din partea Consiliului local pentru exprimarea acestui acord.

(2)-Contractul de închiriere va cuprinde o clauză de reziliere de drept înainte de expirarea termenului de închiriere în cazul în care se aprobă de către Consiliul local lucrări de modernizare a zonei respective din domeniul public al comunei, cu obligația chiriașului de a-și ridica echipamentul la termenul stabilit de Primărie.

Art.3.-Se mandatează Primarul comunei pentru derularea întregii procedurii de închiriere prin licitație publică, numirea comisiei de licitație, stabilirea și adaptarea documentației pentru închiriere pe baza documentației aprobate anterior prin anexele Hotărârii Consiliului local nr.53/21.05.2020 de închiriere a unei suprafețe de teren lotizate din domeniul public al localității Gurahonț pentru activități de comerț cu actualizarea datelor și a condițiilor stabilite de Consiliul local prin prezenta hotărâre, pentru stabilirea în concret a amplasamentului, precum și pentru încheierea contractului de închiriere.

Art.4.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate ale Primăriei implicate și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe-Mihai COJOCARU**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu ____ voturi pentru, din 13 consilieri în funcție, ____ prezenți

CMD/CMD,Ex:5

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Flavius-Beniamin MOTȚ**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Cantemir-Marius DARĂU**