

ROMÂNIA
Judetul Prahova
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Nr. 3084 din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 25. FEB. 2021

ÎN SCOPUL:

S.F.- ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN JUDEȚUL PRAHOVA - COMUNELE CERAȘU, BĂTRÂNI, STARCHIOJD, POSEȘTI, ARICEȘTII ZELETIN, CĂRBUNEȘTI

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
reprezentata prin DUMITRESCU IULIAN - PRESEDINTE

cu sediul în jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, B-dul Republicii nr. 2-4, cod poștal 100066

înregistrata la nr. 3084 din 09-02-2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul PRAHOVA, com. CERAȘU, satele Valea Borului, Valea Tocii, Valea Brădetului, Cerașu, Valea Lespezii, Slon, DJ 230, DC 27, DC 25, DC 26, DC 30, DC 23, drumuri locale, pâraurile Drajna, Valea Borului, Valea Brădetului, Lespezii, Arțaru, Drăjnuta, com. BĂTRÂNI, satele Poiana Mare și Bătrâni, DJ 102L, DC 34, drumuri locale, pâraurile Bătrâneanca, Stâmnice, com. STARCHIOJD, satele Starchiojd, Valea Anei, Rotarea, Brădet, Zmeuret, Borcești, Gresia, DJ 102L, DC 59A, DC 36, DC 39, DC 139, DC 140, pâraurile Benia, Brădet, Roma, Bătrâneanca, com. POSEȘTI, satele Târlești, Bodești, Posești Pământeni, Posești Ungureni, Valea Stupinii, Nucșoara de Sus, Nucșoara de Jos, Valea Plopului, Valea Screzii, DJ 102B, DJ 102L, DJ 100M, DC 38, DC 36, DC 35, DC 136, DC 34B, pâraurile Zeletin, Stupinii, Ungureni, Ogretineanca, Drăgănești, Valea Screzii, com. ARICEȘTII ZELETIN, satele Albinari și Ariceștii Zeletin, DJ 233, DC 52, DC 160, DC 161, com. CĂRBUNEȘTI, satele Gogeașca și Cărbunești, DJ 100M, DJ 233, DC 55, drumuri locale, pâraurile Lopatna, Rogoazei, Urzii sau identificat prin planuri încadrare în zonă, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

- nr. 4/14026 din 30-11-1997, faza PUG, aprobată cu HCL Ariceștii Zeletin nr. 24 /23-12-1999, prelungire valabilitate PUG și RLU aprobată cu HCL Ariceștii Zeletin nr. 32/18-12-2015;
- nr. 4/13394 din 10.1999, faza PUG, aprobată cu HCL Posești nr. 33/15-12-1999, prelungire valabilitate PUG și RLU aprobată cu HCL Posești nr. 14 /14-02-2011
- nr. 4/13699 din 11.1996, faza PUG, aprobată cu HCL Starchiojd nr. 25/26-10-1999, LEGE PRIVIND ÎNFIINȚAREA COMUNEI BATRANI PRIN REORGANIZAREA COMUNEI STARCHIOJD nr. 401/ 30-12-2005, prelungire valabilitate PUG aprobată cu HCL Bătrâni nr. 44/24-11-2014
- nr. 4/13699 din 11.1996, faza PUG, aprobată cu HCL Starchiojd nr. 25/26-10-1999, LEGE PRIVIND ÎNFIINȚAREA COMUNEI BATRANI PRIN REORGANIZAREA COMUNEI STARCHIOJD nr. 401/30-12-2005, prelungire valabilitate PUG aprobată HCL Starchiojd nr. 55/17-12-2018
- nr. 846-10/2007/01-03-2017, faza PUG, aprobată cu HCL Cărbunești nr. 19 /20-06-2017
- nr. 4/13007/12.1997, faza PUG, aprobată cu HCL Cerasu nr. 30/27-12-1999, prelungire valabilitate PUG aprobată cu HCL Cerasu nr. 14/15-02-2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren) este situat în intravilanul și extravilanul com. Cerașu, Bătrâni, Starchiojd, Posești, Ariceștii Zeletin, Cărbunești și aparține:

- în com. Cerașu - domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române, domeniului public al județului Prahova și al comunei Cerașu conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- în com. Bătrâni - domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române, domeniului public al județului Prahova și al comunei Bătrâni conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- în com. Starchiojd - domeniului public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române, domeniului public al județului Prahova și al comunei Starchiojd conform HGR 1359/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În com. Cerașu, Ariceștii Zeletin și Cărbunești s-au emis de către Consiliul Județean Prahova pentru Hidro Prahova certificatele de urbanism nr. 51/09.05. 2019 - "STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUD. PRAHOVA ÎN PERIOADA 2014-2020", nr. 88/22-08-2019 - EXECUTIE REțele DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE VALEII DE MUNTE ȘI CERAȘU (CL5) DIN CONTRACTUL DE LUCRĂRI PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL PRAHOVA ÎN PERIOADA 2014-2020 și 121/25-11-2019 - EXECUTIE REțele DE CANALIZARE ÎN CARBUNESTI, PACURETI, SOIMARI, SURANI, ARICESTII ZELETIN, PODENII NOI (CL8) DIN CADRUL PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL PRAHOVA ÎN PERIOADA 2014 - 2020 .

Parțial drumurile din zona studiată sunt întălate.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: drum, curs apă - com. Cerașu, Bătrâni, Starchiojd, Posești, Ariceștii Zeletin, Cărbunești.

Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și PUG-ul localității - documentații aprobate - este pentru:

- com. Cerașu - zonă cai de comunicație și construcții aferente "CC", subzona "CCr" - cai rutiere, "TA" - zonă terenuri permanent sub ape, subzona "TAc" - ape curgătoare;
- com. Bătrâni - zonă cai de comunicație și construcții aferente "CC", subzona "CCr" - cai rutiere și zonă terenuri permanent sub ape;
- com. Starchiojd - zonă cai de comunicație și construcții aferente "CC", subzona "CCr" - cai rutiere, și zonă terenuri permanent sub ape;
- com. Posești - zonă cai de comunicație și construcții aferente "CC", subzona "CCr" - cai rutiere, "TA" - zonă terenuri permanent sub ape, subzona "TAc" - ape curgătoare;
- com. Ariceștii Zeletin - zonă cai de comunicație "CC", subzona "CCr" - cai rutiere, "TA" - zonă terenuri permanent sub ape;
- com. Cărbunești - zonă cai de comunicație "CC", "TH" - zonă terenuri permanent sub ape;

PUG com. Cerașu

"CC" - Zona pentru cai de comunicație rutieră și construcții aferente, subzona "CCr" - cai rutiere

UTILIZĂRI PERMISE

- străzi, trotuare, parcaje, perdele de protecție precum și construcții tehnologice aferente drumurilor.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- construcții și instalații aferente drumurilor publice;
- conducte de alimentare cu apă, canalizare, transport gaze, țigări și alte produse petroliere.

INTERDICȚII TEMPORARE

- modernizarea unor străzi existente și trasarea unor străzi noi se va face pe baza documentațiilor de specialitate proiectate cu respectarea profilelor transversale stabilite în PUG.

Nu se admite sub niciun motiv micșorarea profilelor străzilor.

Dacă prospectul existent permite, se poate lărgi prospectul cu perdele de protecție între trotuare și limitele proprietăților sau în cazuri justificate lărgind trotuare.

INTERDICȚII PERMANENTE

- în zonele drumurilor publice este interzisă realizarea de construcții provizorii, chioșcuri, anexe gospodărești;
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente, în zonele de siguranță sau de protecție a drumurilor.

"TA" - terenuri aflate permanent sub ape, subzona "TAc" - ape curgătoare

UTILIZĂRI PERMISE

- platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor;

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă;

UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții în zonele de protecție severă a platformelor meteorologice și ale captărilor de apă.

INTERDICȚII

- în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirea regimului de curgere a apelor, se instituie zone de protecție după cum urmează (Legea Apelor nr. 107/1996):

- lățimea cursului de apă:	10-50 m;	51-100 m
- lățimea zonei de protecție	15 m.	30 m

- terenurile cuprinse în zonele de protecție pot face obiectul exproprierilor pentru cauză de utilitate publică;
- în zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiei majore.

PUG com. Bătrâni

"CC" - Zona pentru cai de comunicație rutieră și construcții aferente, subzona "CCr" - cai rutiere

PERMISIUNI

- unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale (autogari);
- rețeaua de străzi din intravilan, aparținând domeniului public;
- parcajele publice;

CONDITIONARI ȘI RESTRICȚII

- se va respecta prospectul prevăzut în PUG pentru arterele de circulație și în aceste zone prevăzute a fi în domeniul public nu sunt admise autorizări de construire pentru construcții temporare sau definitive;
- terenurile sunt rezervate pentru extinderea rețelei stradale și a intersecțiilor propuse spre modernizare;
- se va acorda o atenție deosebită realizării parcajelor în zona centrală și a instituțiilor publice;
- se va urmări protejarea zonelor de locuit împotriva poluării produse de circulația autovehiculelor necorespunzătoare din punct de vedere ecologic;
- incintele unităților de transporturi vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și de explozie.

- orice construcții și amenajări permise: construcții și amenajări în zone cu terenuri permanent sub ape;
- lucrări de gospodărire a apelor, de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor, apărări de maluri, stabilizări teren
- lucrări de poduri și modernizări de poduri;

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- oricare din funcțiunile permise în condițiile respectării art. 7 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- oricare din funcțiunile permise cu condiția respectării Legii apelor nr. 107/1996;
- autorizația de construire pentru lucrările permise se eliberează după obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în condițiile legii, cu asigurarea măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție instituite.

UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții cu excepția celor permise

INTERDICȚII TEMPORARE

- în zonele prevăzute pentru a primi lucrări de amenajare și consolidare a malurilor, nu se vor autoriza construcții până la realizarea lucrărilor pe baza unor proiecte de specialitate în condițiile respectării Legii nr. 10/1995.

INTERDICȚII PERMANENTE

- orice construcție în zonele de protecție de-a lungul cursurilor și acumulărilor de apă conform Legii Apelor nr. 107/1996, anexa 2;
- modul de folosire a terenurilor din zona de protecție care poate face obiectul exproprierilor pentru cauză de utilitate publică, va fi comunicat de?inătorilor, înscris în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute.

PUG com. Poșesti

"CC" - zona căi de comunicație și construcții aferente, subzona "CCr" - căi de comunicație

UTILIZĂRI PERMISE

- străzi, trotuare, parcaje, perdele de protecție precum și construcții tehnologice aferente drumurilor;

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- construcții și instalații aferente drumurilor;
- conducte de alimentare cu apă, canalizare, transport gaze, țigeci și alte produse petroliere;

INTERDICȚII TEMPORARE

- modernizarea unor străzi existente și trasarea unor drumuri noi se va face pe baza unor documentații de specialitate cu respectarea profilului transversal stabilite prin PUG.

Nu se admite sub niciun motiv micșorarea prospectului străzilor. Dacă prospectul existent permite, se poate lărgi prospectul cu perdele de protecție între trotuare și limita proprietăților sau în cazuri justificate lărgind trotuarele

INTERDICȚII PERMANENTE

- în zonele drumurilor publice este interzisă realizarea de construcții provizorii, chioșcuri, anexe gospodărești;
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împietcăză asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente, în zonele de siguranță sau de protecție a drumurilor.

"TA" - zona terenurilor aflate permanent sub ape, subzona "TAc" - ape curgătoare

UTILIZĂRI PERMISE

- platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor;

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- lucrări de poduri, drumuri de traversare a cursurilor de apă, căi ferate;

UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții în zonele de protecție a apelor, a captărilor de apă, a platformelor meteorologice;

INTERDICȚII

- în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățire a regimului de curgere a apelor se instituie zone de protecție după cum urmează:

- lățimea cursului de apă:	10-50 m;	51-100 m
- lățimea zonei de protecție	15 m.	30 m

Terenurile cuprinse în zonele de protecție pot face obiectul exproprierilor pentru cauză de utilitate publică.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiei majore.

PUG com. Cărbunești

"CC" - zona căi de comunicație

Utilizări admise

- Căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente, lucrări de artă;
- Modernizarea drumurilor și acceselor auto existente;
- Amenajări, modernizări intersecții;
- Plantații de aliniament;
- Stații de transport în comun, copertine, mici spații comerciale;
- Mobilier urban (bănci etc.);
- Trotuare/ alei pietonale;
- Piste de bicicliști;
- Parcaje și spații pentru servicii;
- Spații verzi, plantații de protecție și aliniament;
- Rețele tehnico-edilitare;
- Elemente de semnalizare a intrărilor și a ieșirilor din sat și/sau comună în conformitate cu prevederile legale.

Utilizări admise cu condiționări

- Stațiile mijloacelor de transport public de persoane, prevăzute cu alveole sau refugii, inclusiv construcțiile anexe ale acestora (spații de așteptare pentru călători, pergole, copertine, mici construcții pentru comercializarea legitimatiilor de călătorie, alte asemenea), se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere;
- Extinderea, reabilitarea, modernizarea, consolidarea și desființarea construcțiilor existente, cu condiția respectării utilizărilor permise;
- Lucrări de terasament sau consolidare ale drumurilor fără să afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice;
- Realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții, a acceselor, a amenajărilor sau

- Lucrări de poduri, lucrări necesare drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice, cu avizul autorităților competente în gospodărirea apelor;
- Lucrări de exploatare agregate minerale în terasă și alte tipuri de exploatare de suprafață, cu realizarea, după caz, de perdele de protecție, pilieri de siguranță, lucrări care să asigure stabilitatea terenului, lucrări de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor, consolidare și amenajare maluri, îndiguiri și taluzări;
- În cazul în care gropile rezultate în urma exploatareilor de agregate minerale în terasă sau a altor tipuri de exploatare se vor umple cu materiale, acestea trebuie să nu fie poluante;
- Orice utilizare admisă cu condiția obținerii avizului AN Apele Române;
- Orice activitate pe luciul de apă, în albiile minore, arii protejate ori în zone de protecție, exploatarea agregatelor minerale precum și exploatarea fondului piscicol și pescuitul sportiv se vor realiza astfel încât să nu producă efecte negative asupra apei, malurilor și albiilor cursurilor de apă, malurilor și cuvetelor lacurilor, monumentelor naturii, construcțiilor, lucrărilor sau instalațiilor existente în albiile și să influențeze cât mai puțin folosirea apelor de către alți utilizatori.

Utilizări interzise

- Orice fel de construcții în zonele de protecție severă a platformelor meteorologice și ale captărilor de apă;
- Orice alte utilizări în afara celor prevăzute la utilizări permise cu sau fără condiții, sau cu încălcarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Plantarea sau tăierea arborilor sau arbuștilor de pe terenurile situate în albiile majore ale cursurilor de apă și pe țărmul mării, fără avizul de gospodărire a apelor și avizul organelor silvice de specialitate, este interzisă;
- În nici o situație nu este permisă deteriorarea calității apei;
- Obturarea sau blocarea, sub orice formă, precum și scoaterea din funcțiune, în orice mod, a construcțiilor și instalațiilor de descărcare a apelor mari, sunt interzise;
- Pentru protecția resurselor de apă, se interzic:
 - punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încărcare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelilor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;
 - realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelilor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare;
 - aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvetele lacurilor sau ale bălților, în Marea Neagră și în zonele umede, precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;
 - evacuarea de ape uzate în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în bălți, heleșteie sau în iazuri, cu excepția iazurilor de decantare;
 - utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloide-menajere sau cu conținut periculos;
 - spălarea în cursuri de apă sau în lacuri și pe malurile acestora a vehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase;
 - spălarea animalelor domestice deparazitate în afara locurilor special amenajate în acest scop;
 - aruncarea sau evacuarea în instalații sanitare ori în rețelele de canalizare a deșeurilor periculoase și/sau substanțelor periculoase;
 - spălarea în cursurile de apă sau în lacuri, pe malurile acestora, pe diguri sau baraje a obiectelor de uz casnic, cu folosirea substanțelor chimice de orice fel.
 - deschiderea și exploatarea în zonele de terasă a punctelor de extracție a nisipurilor și pietrisurilor fără aviz de gospodărire a apelor, respectiv fără autorizație de gospodărire a apelor.
- În zonele de protecție sunt interzise:
 - depozitarea gunoalelor și deșeurilor de orice fel, precum și depozitarea sau
 - folosirea de îngrășăminte, pesticide ori alte substanțe periculoase.

excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Autorizarea executării lucrărilor sus menționate este permisă numai cu avizul primarului și a autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deeriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de de captare a apelor.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

PUG com. Starchiojd

"CC" - zona căi de comunicație, subzona "CCr - căi de comunicație rutieră

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- conform prescripțiilor generate la nivelul localității
 - caracteristicile parcelei — conform necesităților tehnice, normele specifice și proiectelor de specialitate
 - aspect exterior — se recomandă ca noile clădiri să nu afecteze prin dimensiuni sau aspect caracterul zonei în care se înscriu
 - se recomandă ca organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentată spre drumurile publice
 - se recomandă ca parcajele publice să fie înconjurate de garduri vii de 1,20 m înălțime și zone plantate cu arbori.
- Conform PUG și RLU documentații aprobate se vor respecta profilele de drum astfel:
- pt. DJ 102L - profil transversal tip 1'-1' distanța între aliniamente este de 24 m astfel: 7 m carosabil, 2x1 m acostamente, 2x1,50 m rigole, 2x2 m spații verzi, 2x1,50 m trotuare, 2x2,50 m spații verzi;
 - pentru DC ... - profilul tip 1-1 distanța între aliniamente este de 20 m respectiv: 5,50 m carosabil, 2x0,75 m acostamente, 2x1,25 m rigole, 2x1,00 m spații verzi, 2x1,00 m trotuare, 2x3,25 m spații verzi;
 - pentru strazile tramei majore - profilul tip 2-2 distanța între aliniamente este de 12,50m respectiv 5,50 m carosabil, 2x0,75 m acostamente, 2x1,00 m rigole, 2x1,00 m spații verzi, 2x1,00 m trotuare, 2x0,50 m spații verzi;
 - pentru strazile cu un fir de circulație - profilul tip 3-3 distanța între aliniamente este de 9,50m respectiv 3,50 m carosabil, 2x0,75 m acostamente, 2x1,00 m rigole, 2x0,25 m banda asfalt, 2x1,00 m spații verzi.

terenuri permanent sub ape conform art.7 din RGU aprobat HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare

Albia minoră este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură curgerea nestingerită, din mal în mal, a apelor la niveluri obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor.

Albia majoră este porțiunea de teren inundabilă din valea naturală a unui curs de apă.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Autorizarea executării lucrărilor sus menționate este permisă numai cu avizul primarului și a autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deeriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de de captare a apelor.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

PUG com. Posești

"CC" - zona căi de comunicație și construcții aferente, subzona "CCr" - căi de comunicație

CONDII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Autorizarea oricărei construcții se va face pe baza unei documentații de specialitate care va conține precizări referitoare la caracteristicile construcției, modul de amplasare în cadrul parcelei, asigurarea căilor de acces, gradul de ocupare a terenului.

- pt. drumuri - în extravilan - pentru drumurile județene 20,00 m din ax;
- pentru drumurile comunale 18,00 m din ax;
- în intravilan - conform prospectelor stabilite prin documentațiile de urbanism și a planșei anexă la documentație.

AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- conform profilului transversal tip 1 pentru DJ 102B distanța între aliniamente este de 17 m astfel: 7 m carosabil, 2x1 m acostamente, 2x1,50 m santuri, 2x1 m spații verzi, 2x1,50 m trotuare;
 - conform profilului transversal tip 2 pentru drumuri comunale și principale distanța între aliniamente este de 12 m astfel: 6 m carosabil, 2x1 m acostamente, 2x1 m santuri, 2x1 m spații verzi/spațiu liber;
 - conform profilului transversal tip 3 pentru drumuri secundare distanța între aliniamente este de 7 m astfel: 3,50 m carosabil, 2x0,75 m acostamente, 2x1 m santuri, 1x1,25 spațiu liber, 1x1,75 spațiu liber;
- Se va respecta prospectul pentru arterele de circulație prevăzut în PUG și în aceste zone prevăzute a fi în domeniul public nu sunt admise autorizări de construire a construcțiilor cu funcțiuni de locuire decât cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

- Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente va fi interzisă în zona de siguranță și de protecție a drumurilor. Se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

PUG com. Aricestii Zeletin

"CC" - zona căi de comunicație și construcții aferente, subzona "CCr" - căi rutiere

CONDII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației și terminologiei tehnice: drum național, drumuri județene, drumuri comunale și străzi în intravilan;
- elementele component ale drumurilor sunt: calea de rulare, ampriza, fâșiile de siguranță și zonele de protecție;
- zonele de protecție sunt stabilite în funcție de categoria străzii astfel:

- pentru construcțiile cu funcțiuni specificate pentru care anexa nr. 6 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare nu precizează indicatori minimi, se va asigura un spațiu verde și plantat de 15% din suprafața parcelei sau conform studiului de impact;

ÎMPREJMUIRI

- se vor respecta prevederile art. 35 din R.G.U. aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

"TA" - zona terenuri aflate permanent sub ape

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- se vor respecta prospectele străzilor prevăzute prin PUG;

AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT

- se face în condițiile art. 8 (regimul de aliniere este limita convențională, stabilită prin regulamentul local, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent: cursurile de apă).

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

- conform normelor specifice;

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ACCESE CAROSABILE

- se respectă anexa nr. 4 la RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

ACCESE PIETONALE

- se va respecta art. 26 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

RACORDAREA LA REțeleLE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- dacă este cazul, se va face în conformitate cu art. 27 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE

- dacă e cazul, se vor respecta prevederile art. 28 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

PROPRIETATEA PUBLICĂ ASUPRA REțeleLEI EDILITARE

- se supune prevederilor art. 29 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale; bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

PARCELARE

- se vor respecta prevederile art. 30 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- pentru a fi construibilă o parcelă trebuie să satisfacă exigențele specifice funcțiilor construcției pe care urmează să o primească atât în ceea ce privește atribuțiile de fapt (natura și caracteristicile terenului), cât și de drept (servitutile care îl grevează).

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- se va respecta art. 32 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare;

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

SPAȚII VERZI

- se vor realiza spații verzi în zonele de protecție instituite numai cu avizul factorilor interesați, conform legii.

PUG com. Cărbunești

zona "CC"- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Amplasarea față de drumuri publice

Construcțiile vor amplasa prin respectarea prospectelor străzilor, prevăzute prin prezenta documentație P.U.G., planșa 03.2.a

Reglementări urbanistice - Căi de Comunicatie - Profile transversale, descrise în Anexa 2 a prezentului Regulament.

Profilele de drum propuse prin prezenta documentație urbanistică P.U.G. sunt:

Profil propus în intravilan pentru Drumurile județene (DJ100M, DJ233)

- secțiunea A-A': distanța între aliniamente este de 17 m, din care 7 m carosabil, 2x1 m acostamente, 2x1 m sant, 2x1,50 m spațiu verde și 2x1,50 m trotuare;

Profilul propus în intravilan pentru Drumurile comunale (DC55, DC47)

- secțiunea B-B': distanța între aliniamente este de 15 m, din care 7 m carosabil, 2x0,5 m acostamente, 2x1 m sant, 2x1,50 m spațiu verde și 2x1,00 m trotuare;

Profil propus în intravilan pentru Drumurile principale și secundare

- secțiunea C-C': distanța între aliniamente este de 12 m, din care 6 m carosabil, 2x0,5 m acostamente, 2x1 m sant, 2x1,50 m trotuare.

Amplasarea față de aliniament

- Prospectul necesar al drumurilor determină aliniamentul reglementat al împrejuririi, care se calculează față de axul drumului.

Axul drumului este în general axul drumului existent. Acolo unde drumul necesită corecții ale unghiurilor și razelor axul considerat este cel proiectat (sau prezumat, potrivit normelor de proiectare). În cazul în care aliniamentul actual al împrejuririlor este mai mare decât cel normat, aliniamentul reglementat al împrejuririlor va fi aliniamentul existent;

Accese carosabile

- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin servitute;

- Obligația asigurării accesului carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

- Accesele auto vor respecta distanțele de siguranță față de intersecții: în zona de preselecție unde sunt aplicate marcaje continue la o distanță de minim 50m față de colțul intersecției, iar în lipsa acestora la o distanță de minim 25 m față de colțul intersecției;

- În cazul parcelelor cu acces din două drumuri, accesul se va face din drumul cu traficul cel mai redus.

Accese pietonale

- Se vor asigura accese pietonale potrivit importanței, destinației și capacității construcțiilor;

- Accesele pietonale vor permite în mod obligatoriu circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice (rampe/borduri coborâte).

Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existente

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul documentației se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI PRAHOVA, jud. PRAHOVA, mun. Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 306, cod poștal -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea-neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

Julian Dumitrescu



SECRETAR GENERAL,

Bîgiu Hermina Adi

p.ARHITECT SEF,

Arh. Magdalena Muscalu

Scutit de taxa conform: prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii nr _____ din _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pîna la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmînd sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta _____