



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 31 din 31.03.2025

**privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a imobilelor - teren
înscrise în Cartea Funciară Nr. 413984, Nr. 414055, Nr. 414057, Nr. 414069
și trecerea acestora din domeniul privat al Comunei Coșteiu în domeniul
public al Comunei Coșteiu**

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice :

- a) Prevederile art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 858 - 859 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 2 alin (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 2646/31.03.2025, al primarului comunei Coșteiu, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 2649/31.03.2025 al compartimentului Administrare și Evidență Patrimoniu, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Coșteiu.

Luând act de :

- a) Extrasul de Carte Funciară nr. 413984 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 413984;
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 414055 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 414055;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 414057 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 414057;
- d) Extrasul de Carte Funciară nr. 414069 Coșteiu, Nr. cadastral/Nr. topografic 414069.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(7) lit. m), art. 139 alin (1) și alin (3) , lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU **adoaptă prezenta hotărâre:**

Art.1.– Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan în suprafață de 1.596 mp. înscris în C.F. nr. 413984, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 413984, din curți construcții în **categoria de folosință – drum.**

Art.2. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Coșteiu a imobilului – teren în suprafață de 1.596 mp. înscris în C.F. nr. 413984, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 413984, **în domeniul Public al Comunei Coșteiu.**

Art.3. – Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan în suprafață de 1.394 mp. înscris în C.F. nr. 414055, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414055, din curți construcții în **categoria de folosință – drum.**

Art.4. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Coșteiu a imobilului – teren în suprafață de 1.394 mp. înscris în C.F. nr. 414055, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414055, **în domeniul Public al Comunei Coșteiu.**

Art.5. – Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan în suprafață de 1.600 mp. înscris în C.F. nr. 414057, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414057, din curți construcții în **categoria de folosință – drum.**

Art.6. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Coșteiu a imobilului – teren în suprafață de 1.600 mp. înscris în C.F. nr. 414057, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414057, **în domeniul Public al Comunei Coșteiu.**

Art.7. – Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan în suprafață de 1.552 mp. înscris în C.F. nr. 414069, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414069, din curți construcții în **categoria de folosință – drum.**

Art.8. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Coșteiu a imobilului – teren în suprafață de 1.552 mp. înscris în C.F. nr. 414069, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414069, **în domeniul Public al Comunei Coșteiu.**

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.10. – Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.11. – Prezenta hotărâre se încredințează cu ducerea la îndeplinire primarului comunei Coșteiu prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.12. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Administrare și Evidență Patrimoniu, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj / Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN