



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX: 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 2646 din 31.03.2025

REFERAT DE APROBARE **Doamnelor și domnilor consilieri,**

Proiectul de hotărâre supus analizei Consiliului Local al Comunei Coșteiu privește aprobarea schimbării categoriei de folosință a imobilelor - teren înscrise în Cartea Funciară Nr. 413984, Nr. 414055, Nr. 414057, Nr. 414069 și trecerea acestora din domeniul privat al Comunei Coșteiu în domeniul public al Comunei Coșteiu.

Analizând conținutul Extraselor de Carte Funciară nr. 413984, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 413984, în care este evidențiat imobilul - teren intravilan în suprafață de 1.596 mp. având categoria de folosință curți construcții și având în vedere că se impune schimbarea categoriei de folosință a acestui imobil și anume din categoria de folosință curți construcții în categoria de folosință drum, acesta deserving ca și drum de acces situat în Comuna Coșteiu, satul Coșteiu, iar din cuprinsul cărții funciare nr. 413984 reiese că imobilul-teren se află în proprietatea privată a Comunei Coșteiu motiv pentru care datorită schimbării de folosință a acestui imobil care va deservi ca drum de acces se propune și trecerea acestuia din domeniul privat al Comunei Coșteiu în domeniul public al Comunei Coșteiu, Carte Funciară nr. 414055, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414055, în care este evidențiat imobilul - teren intravilan în suprafață de 1.394 mp. având categoria de folosință curți construcții și având în vedere că se impune schimbarea categoriei de folosință a acestui imobil și anume din categoria de folosință curți construcții în categoria de folosință drum, acesta deserving ca și drum de acces situat în Comuna Coșteiu, satul Coșteiu, iar din cuprinsul cărții funciare nr. 414055 reiese că imobilul-teren se află în proprietatea privată a Comunei Coșteiu motiv pentru care datorită schimbării de folosință a acestui imobil care va deservi ca drum de acces se propune și trecerea acestuia din domeniul privat al Comunei Coșteiu în domeniul public al Comunei Coșteiu, Carte Funciară nr. 414057, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414057, în care este evidențiat imobilul - teren intravilan în suprafață de 1.600 mp. având categoria de folosință curți construcții și având în vedere că se impune schimbarea categoriei de folosință a acestui imobil și anume din categoria de folosință curți construcții în categoria de folosință drum, acesta deserving ca și drum de acces situat în Comuna Coșteiu, satul Coșteiu, iar din cuprinsul cărții funciare nr. 414057 reiese că imobilul-teren se află în proprietatea privată a Comunei Coșteiu motiv pentru care datorită schimbării de folosință a acestui imobil care va deservi ca drum de acces se propune și trecerea acestuia din domeniul privat al Comunei Coșteiu în domeniul public al Comunei Coșteiu, Carte Funciară nr. 414069, localitatea Coșteiu, Nr. Cadastral/Nr. topografic 414069, în care este evidențiat imobilul - teren intravilan în suprafață de 1.552 mp. având categoria de folosință curți construcții și având în vedere că se impune schimbarea categoriei de folosință a acestui imobil și anume din categoria de folosință curți construcții în

categoriei de folosință drum, acesta deservind ca și drum de acces situat în Comuna Coșteiu, satul Coșteiu, iar din cuprinsul cărții funciare nr. 414069 reiese că imobilul-teren se află în proprietatea privată a Comunei Coșteiu motiv pentru care datorită schimbării de folosință a acestui imobil care va deservi ca drum de acces se propune și trecerea acestuia din domeniul privat al Comunei Coșteiu în domeniul public al Comunei Coșteiu

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu:

- a) Prevederile art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 858 - 859 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 2 alin (1) și (2) din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul art. 135 și art. 139 alin.(1) și (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și față de cele prezentate mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a imobilelor - teren înscrise în Cartea Funciară Nr. 413984, Nr. 414055, Nr. 414057, Nr. 414069 și trecerea acestora din domeniul privat al Comunei Coșteiu în domeniul public al Comunei Coșteiu.

PRIMAR
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
Av. Ana - Maria Rusu