



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

**privind trecerea unor suprafețe de teren cu destinație de drum de acces în
proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare autentificate sub nr.
1209 din 12-08-2021 și 5672 din 04-08-2021.**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 557, art. 562 alin. (2), art. 888 și 889 din Codul civil, republicat
- b) art. 3 și 4 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești, înregistrat cu nr. 16023/13-08-2021
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 16024/-08-2021
- c) cererea depusă de coproprietarii terenului înregistrată sub nr. 15910/11-08-2021;
- d) declarațiile de renunțare a dreptului de proprietate nr. 1209 din 12-08-2021 autentificată de către Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu și nr. 5672 din 04-08-2021 autentificată de către Societatea Profesională Notarială "AMAN"
- e) avizul comisiei de specialitate a Consiliului local pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se ia act de declarația autentificată sub nr. 461209 din 12-08-2021 autentificată de către Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu și declarația nr. 5672 din 04-08-2021, în calitate de coproprietari al imobilului teren descris în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă trecerea în proprietatea publică a comunei Balotești a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Inventarul bunurilor imobile proprietate publică a comunei se va completa în mod corespunzător potrivit legii prin serviciul financiar-contabil

Art. 4 – Se desemnează dl. inspector Ion Mădălin – Virgil, din cadrul compartimentului de urbanism, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al comunei Balotești asupra imobilului precizat la art. 1 la prezenta hotărâre, în Cartea Funciară.

Art. 5. Primarul comunei Balotești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
Secretar General,
Mariana COJOCARIU

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____
cu un număr de voturi
din nr. total de consilieri prezenți
aflați în exercițiu consilieri

COMPARTIMENTUL DE URBANISM SI
AMENAJARE A TERITORIULUI



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de Hotarare privind trecerea unor suprafețe de teren cu destinație de drum de acces în proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare autentificate sub nr. 1209 din 12-08-2021 si 5672 din 04-08-2021

În conformitate cu Legea nr.50/1991, republicată, a Ordinului nr.1943/2001 M.L.P.T.L. și H.G. nr.525/1996 privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului , Legea 350/2001 privind Regulamentul General de Urbanism, a OUG nr.57/2019 precum și a art. 562 alin (2) din Codul Civil , Consiliul Local prin hotarare poate lua act de declaratiile autentificate sub nr 1209 din 12-08-2021 , respectiv nr 5672 din 04-08-2021 si sa dispuna trecerea in proprietate publica a comunei a suprafetei de teren de 2546 mp cu nc 65801 cu destinatia drum.

Terenul la care se face referire este situat in intravilanul comunei Balotesti , propus si aprobat conform HCL nr. 10/29-02-2008 , cu destinatia zona de locuinte conform PUG cu folosinta intravilan arabil .

Proprietarii terenului (drumului de acces) au renuntat la dreptul de proprietate in temeiul art. 562 , alin 2 din codul Civil , conform declaratiilor de cedare nr 1209 din 12-08-2021 autentificata de catre Societatea Profesională Notarială Luca si Dumitrescu , respectiv nr 5672 din 04-08-2021 autentificate de către Societatea Profesională Notarială “AMAN” prin notar public Solacolu Raluca-Ioana

Tinam ad in cont de cele de mai sus , am intocmit prezentul raport de specialitate pentru a insoti proiectul de Hotarare privind trecerea unei suprafete de teren cu destinatia de drum ca urmare a declaratiilor de renuntare autentificata sub nr 1209 din 12-08-2021 , respectiv nr 5672 din 04-08-2021

Inspector urbanism

Mădălin Virgil ION



REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum de acces în proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare autentificate sub nr. 1209 din 12-08-2021 respectiv nr 5672 din 04-08-2021.

Avand in vedere :

- Declarațiile autentificate sub nr : **1209 din 12-08-2021 respectiv nr 5672 din 04-08-2021**
- Prevederile art 557, art 562 alin (2), art 888 si 889 din Codul Civil republicat,
- Dispozițiile art 136 din Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019 .

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind trecerea unei suprafețe de teren cu destinație de drum de acces în proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare autentificate sub nr. 1209 din 12-08-2021 respectiv nr 5672 din 04-08-2021.

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN