



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.12/2025
privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna
Balotești-Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista
monumentelor istorice cod. cod LMI-2015; IF-I-m-B-15191.09-10 ; NC-
70897, 71064, 71065,70896,71063,70895,69383,69382.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a) din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Iuând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 6993/01.04.2025 al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 7034/01.04.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism, prin Architect Sef;
- c) Adresele cu nr.4031/10.01.2025; 4179/10.01.2025; 4178/10.01.2025; 4032/10.01.2025;4180/10.01.2025; 4030/10.01.2025; 364/15.02.2024; 4043/10.01.2025 ale Direcției Județene pentru Cultura Ilfov;
- d) Cererea nr. 6959/01.04.2025 depusă de domnul Sandu Danut;
- e) Adresele nr.4748/20.02.2025-NC: 70897; 4744/20.02.2025-NC: 71064; 4745/20.02.2025-NC:71065; 4747/20.02.2025-NC: 70896; 4742/20.02.2025-NC:71063; 4746/20.02.2025-NC: 70895; 8350/27.03.2025-NC: 69383; 8349/27.03.2025- NC: 69382; prin care se comunică Hotărârile Consiliului Județean Ilfov nr.87/2025;88/2025;16/2025;13/2025;17/2025;15/2025;14/2005;18/2025 privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov-Consiliul Județean asupra imobilelor cod LMI-2015; IF-I-m-B-15191.09-10 ; NC-70897, 71064, 71065,70896,71063,70895,69383,69382.

f)Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către comuna Balotești pentru imobilele alcătuite din teren, situat în comuna Balotești, în suprafață de 432 mp, NC/CF 70897, teren în suprafață de 441 m.p., NC/CF 71064, teren în suprafață de 435 m.p. cu NC/CF 71065, teren în suprafață de 436 m.p. cu NC/CF 70896, teren în suprafață de 441 m.p. cu NC/CF 71063, teren în suprafață de 434 m.p. cu NC/CF 70895, teren în suprafață de 448m.p. cu NC/CF 69383 și teren în suprafață de 583 m.p., NC/CF69382 terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/ monument istoric, "Situl arheologic de la Saftica- La Nisiparie I" cod RAN 100996.05, cod LMI IF-I-m-B-15191.09 și IF-I-m-B- 15191.10, conform listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul Comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din:

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție:15