



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR.13/2025
privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Comuna Balotești-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-15144, NC 69100, 69060, 66292 și 70008

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a) din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 7020/01.04.2025 al primarului comunei, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 7032/01.04.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism, prin Architect Sef;
- c) Adresa nr.41/23.01.2025, a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) Cererea nr. 6774/31.03.2025 depusă de doamna Stroe Camelia-Violeta;
- e) Adresa nr.8348/27.03.2025 prin care se comunică Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 86/27.03.2025 privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov-Consiliul Județean asupra imobilelor cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69100, 69060, 66292 și 70008.
- f) Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către comuna Balotești pentru imobilele alcătuite din teren, situat în comuna Balotești, în suprafață de 508 mp, NC/CF 69100-Lot 2, teren în suprafață de 508 m.p., NC/CF 69060-Lot 2, teren în suprafață de 1674 m.p. cu NC/CF 66292-Lot 1 și teren în suprafață de 1906 m.p., NC/CF 70008 terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/ monument istoric, "Situl arheologic de la Balotești- malul drept al pârâului Vlăsia 01" cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preemțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul Comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Mariana COJOCARIU**

Nr. _____
Adoptată în ședința din:
cu un nr. de _____ voturi
din nr. total de _____ consilieri prezenți
Consilieri în funcție:15