



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 14.175/02.04.2025

REFERATUL DE APROBARE

privind modificarea și completarea HCL 112/12.03.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

În conformitate cu :

HCL nr. 144/09.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr.02/2019 pentru obiectivul de investiții „Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „,
HCL 208/02.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 144/09.08.2019

Având în vedere documentația întocmită prevăzută la art.5 alin (1) din Legea 255/2010, prin cererea 326522/22.12.2023, vizată de către OCPI, însoțită de procesul verbal de recepție nr.5704/2023 și întocmită de S.C. TOPO MAS SRL.

Adeverința compartimentului de urbanism cu nr.4604/22.02.2024

Adresa S.C.TOPO MAS SRL cu nr.10697/11.03.2024 de înaintare a documentațiilor cadastrale și prin care se solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local și Rapoartele de evaluare

S-a emis HCL 112/12.03.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere documentația întocmită de S.C.TOPO MAS SRL prevăzută la art.5 din Legea 255/2010 înregistrată cu nr. 14.217/02.04.2025, însoțită de procesul verbal de recepție nr.852/2025

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de către cons. Jr. Cristina Galiciu, membru ANEVAR, legitimația nr.19506

Adeverința compartimentului de urbanism cu nr.9695/14.03.2025

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și a¹) și art.2 alin. (2¹), art.4 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local,

a¹) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri pentru cicliști de interes național, județean și local;

*alin 2 cu (2^1) **Expropriatori** sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, iar municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.*

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus din anexa nr.1 la HCL nr. 112/12.03.2024, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b) modificarea anexei nr. 1 (domeniul privat) respectiv anexei nr.2 (domeniul public) la Hotărârea Consiliului Local nr. 112/12.03.2024 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
- c) odată cu întocmirea revizuirii raportului de evaluare, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6), (6.1), (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- d) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- e) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010**

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

Potrivit art.4 alin (8) din hotararea nr.53/2011 sumele individuale prevăzute în cuantul total de 1.887.062 lei conform HCL 112/12.03.2024 au fost deja consemnate în anul 2024

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea modificării și completării HCL 112/12.03.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș, după cum urmează:

- aprobarea modificării suprafeței culuarului de expropriere : suprafață măsurată initial fiind de 86.986 mp potrivit planului de amplasament prevăzut în documentația întocmită de S.C. TOPO MAS SRL, iar în urma modificărilor apărute va fi de 84.140 mp
- aprobarea și modificarea listelor ce cuprind imobilele proprietate privată și publică supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ