



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 14.179/02.04.2025

**APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea HCL 112/12.03.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

În conformitate cu :

HCL nr. 144/09.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr.02/2019 pentru obiectivul de investiții „Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „
HCL 208/02.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 144/09.08.2019

Având în vedere documentația întocmită prevăzută la art.5 alin (1) din Legea 255/2010, prin cererea 326522/22.12.2023, vizată de către OCPI, însoțită de procesul verbal de recepție nr.5704/2023 și întocmită de S.C. TOPO MAS SRL.

Adeverința compartimentului de urbanism cu nr.4604/22.02.2024

Adresa S.C.TOPO MAS SRL cu nr.10697/11.03.2024 de înaintare a documentațiilor cadastrale și prin care se solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local și Rapoartele de evaluare

S-a emis HCL 112/12.03.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere documentația întocmită de S.C.TOPO MAS SRL prevăzută la art.5 din Legea 255/2010 înregistrată cu nr. 14.217/02.04.2025, însoțită de procesul verbal de recepție nr.852/2025

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de către cons. Jr. Cristina Galiciu, membru ANEVAR, legitimația nr.19506

Adeverința compartimentului de urbanism cu nr.9695/14.03.2025

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și a¹) și art.2 alin. (2¹), art.4 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parări de interes național, județean și local,

a¹) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri pentru cicliști de interes național, județean și local;

alin 2 cu (2[^]1) **Expropriatori** sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, iar municipiile, orașele și **comunele**, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.

În conformitate cu prevederile art.2, 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) și alin (8) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Articolul 2 (1) Lucrările de utilitate publică enumerate la [art. 2 alin. \(1\) din lege](#) includ totalitatea lucrărilor prealabile, a lucrărilor execuției propriu-zise, precum și a celor ce urmează finalizării operațiunilor de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare, deviere, extindere, amenajare, ecologizare etc.

Art.4

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

- a)** indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b)** amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefizabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c)** sursa de finanțare;
- d)** declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e)** lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f)** sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g)** termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

- a) județul, unitatea administrativ-teritorială, tarlăua, parcela, numele și prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;
- b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c) suprafața care urmează a fi expropriată și valoarea despăgubirii stabilită conform raportului de evaluare întocmit pe categorii de folosință pentru fiecare unitate administrativ-teritorială.

(8) În termen de 30 de zile de la publicarea hotărârii prevăzute la [alin. \(1\)](#), la solicitarea expropriatorului, ordonator principal de credite, Ministerul Finanțelor Publice aprobă deschiderea de credit bugetar în contul acestuia pentru suma reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, în condițiile [Legii nr. 500/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică
Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;

- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus din anexa nr.1 la HCL nr. 112/12.03.2024, rezultă din următoarele considerente:

- a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b) modificarea anexei nr. 1 (domeniul privat) respectiv anexei nr.2 (domeniul public) la Hotărârea Consiliului Local nr. 112/12.03.2024 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
- c) odată cu întocmirea revizuirii raportului de evaluare, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6), (6.1), (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- d) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- e) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010**

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

Potrivit art.4 alin (8) din hotararea nr.53/2011 sumele individuale prevăzute în cuantumul total de 1.887.062 lei conform HCL 112/12.03.2024 au fost deja consemnate în anul 2024

ca urmare a modificărilor survenite se modifică amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pistă pentru biciclete în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș , potrivit planului de amplasament vizat de către OCPI Timiș și prevăzut în documentația întocmită de SC TOPO MAS SRL, conform ANEXEI NR.1, parte integrantă la prezenta, după cum urmează: suprafața măsurată inițial de 86.986 mp devine ca suprafață actuală de 84.140 mp

ca urmare a modificărilor survenite se modifică și se completează Lista cuprinzând imobilele proprietate privată și publică supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, după cum urmează în ANEXA nr.2 și nr.3, parte integrantă la prezenta

ca urmare a modificărilor survenite, suma ce va fi retrasă din contul bancar unde s-au consemnat sumele reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, pentru aceasta procedură, este de 14.835,23 lei (diferența dintre totalul consemnat prin HCL 112/12.03.2025 în cuantum de 1.887.062 lei și suma actuală conform raportului de evaluare în cuantum de 1.872.226,77) contul bancar unde s-au consemnat sumele reprezentând valoarea totală a despăgubirilor

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea modificării și completării HCL 112/12.03.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire pistă pentru bicicletă în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda „ – UAT Ghiroda, jud. Timiș

Compartiment Contabilitate-buget
Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

viza CFP
inspector principal
Plesa Andrei