



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 107/26.05.2020

Proiect de hotărâre

privind modificarea H.C.L. nr. 70/17.04.2019 privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409870 Ghiroda, teren în intravilan extins localitatea Giarmata - Vii, comuna Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar general PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 70/17.04.2019 Privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409870 Ghiroda, teren în intravilan extins localitatea Giarmata - Vii, comuna Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr.19148/19.05.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr.19149/19.05.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic,

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere H.C.L. nr. 45/21.09.2016 H.C.L. nr. 70/17.04.2019 Privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409870 Ghiroda, teren în intravilan extins localitatea Giarmata - Vii, comuna Ghiroda;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autenticată sub nr. 348 din 04.03.2019, la S.P.N. LAZĂR DOREL, de către dl. Dohan Emil și soția Dohan Maria, în calitate de proprietari a terenului înscris în CF nr. 409870 Ghiroda, teren în intravilan extins, comuna Ghiroda

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghioda.ro; Adresa email: registratura@primariaghioda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Având în vedere extrasul CF nr. 409870 Ghiroda în care a fost notată înscrierea provizorie a dreptului de Proprietate, rezultată în urma declarației de renunțare la proprietate

Având în vedere extrasul CF nr. 409870 Ghiroda, în care este înscris terenul intravilan extins având categoria drum

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) și art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 70/17.04.2019, articol ce va avea următorul conținut:

„Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409870 Ghiroda, în suprafață de 1139 mp, teren în intravilan extins comuna Ghiroda și asupra căruia dl. Dohan Emil și soția Dohan Maria au depus și înregistrat declarația de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil”.

Art. 2 Se aprobă modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 70/17.04.2019, articol ce va avea următorul conținut:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



„Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda”.

Art. 2 Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.19148

Data: 19.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghironda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de *hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 70/17.04.2019 Privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409870 Ghiroda, teren în intravilan extins localitatea Giarmata - Vij, comuna Ghiroda.*

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Nr.19149
Data: 19.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare prevederile art. 889 din Codul Civil:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform căroră : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de*

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre *privind modificarea H.C.L. nr. 70/17.04.2019 Privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului înscris în CF nr. 409870 Ghiroda, teren în intravilan extins localitatea Giarmata - Vij, comuna Ghiroda.*

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409870 Ghiroda

Nr. cerere	45939
Ziua	05
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100067639587

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Str Teilor, Nr. 68, Jud. Timis

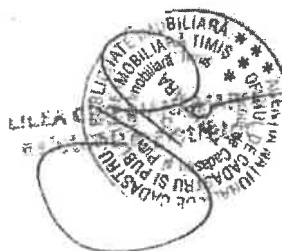
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409870	1.139	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45939 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 348, din 04/03/2019 emis de LAZAR DOREL;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIRODA, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

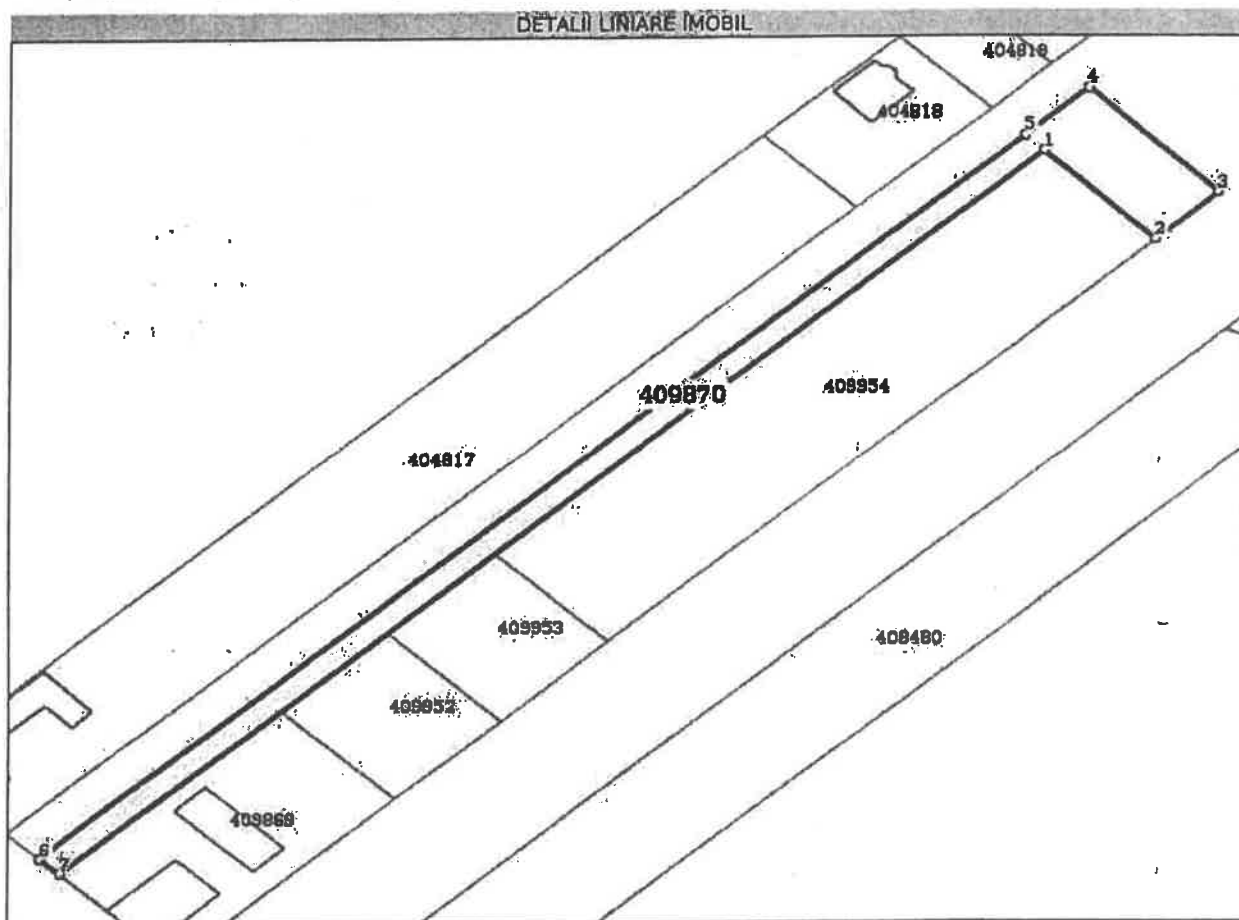
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409870	1.139	Teren Intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.139	-	-	-	Teren intravilan pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	23.468
2	3	12.853
3	4	27.468
4	5	12.808
5	6	196.713
6	7	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	196.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale, precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.492173/04-03-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-03-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 GIORGIANA MARIA LILIEA

(parafă și semnătura)

Referent,
 (parafă și semnătura)

11-03-2019

100



100