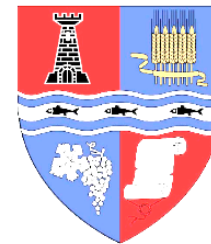




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Compartiment Urbanism și Protecția Mediului
Nr. 13235 din 20.08.2021

VIZAT PRIMAR
Mărcuș Ioan

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului cu nr. cad. 59970 din localitatea Sântandrei comuna Sântandrei, a coproprietărilor Vidican Matilda, Vidican Maria-Daniela și Dragoș Viorica-Livia și atribuirea de denumire strada Anemonelor

Doamnele VIDICAN MATILD și VIDICAN MARIA-DANIELA, cu domiciliul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr.295, DRAGOȘ VIORICA-LIVIA cu domiciliul în mun.Oradea, str.Ceahlăului, nr.21,jud.Bihor, în calitate de coproprietare, prin Declarația nr.1037 din 28.07.2021, autentificată de notar public Gîtea Teodora-Lidia **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificat cu nr.cad. 59970, înscris în Cartea Funciară nr. 59970 Sântandrei cu suprafața de 1550 mp.** Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a fost înscrisă în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr.59970 emis în data de 18.08.2021. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat este situat în **intravilan**, delimitat la nord de parcele din str.Păpădiei, la est de parcele din str.Mălinului, sud de drumul Weiss și terenuri în extravilan și la vest de parcele aferente străzilor Petuniei și Scurtă. terenuri private, agricole. El **are categoria de folosință drum cu lățimea de 9m și lungime cca.100 m** și este paralel cu str.Mălinului.

Imobilul a rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. cad. 59947 la dorința proprietărilor terenului de a asigura un drum de acces la terenul arabil cu intrare din str.Petuniei și str.Scurtă. Menționez că după renunțarea la teren coproprietărele au vîndut terenul din care s-a dezmembrat drumul, iar noii proprietari au demarat elaborarea unui PUZ de lotizare pentru locuințe cu acces din acest drumul la care s-a renunțat.

Conform declarației de renunțare, drumul cu nr.cad.59970 a fost cedat în favoarea comunei Sântandrei pentru a deveni drum public cu lățimea de 9 m. Pentru viitorul drum public proprietărele au propus atribuirea denumirii de strada ANEMONELOR.

Conform ordonanței nr.63 din 29.08.2002, actualizată, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările ulterioare, art. 2 lit.d) **"Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decăt cele prevăzute la art. 1, se face de către consiliile locale prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare , cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor".** Același lucru a fost preluat și stipulat în noul Cod Administrativ aprobat prin OUG nr.57/03.07.2019 la art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.d).

Avînd în vedere că:

- terenul cu destinația de drum este pietruit de către actualii proprietari,
- este necesară atribuirea de denumire de drum pentru realizarea rețelelor de utilități la PUZ ul în curs de elaborare,

În conformitate cu **art.211 alin. (2) din Ordinul nr.700 /2014 al directorului general al A.N.C.P.I., art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Codul Civil – Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

propun aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr.cad. 59970 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei și atribuirea de denumire strada ANEMONELOR.

Noua stradă va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Denumirea de stradă, aprobată în ședința de Consiliu Local va fi înscrisă în Cartea funciară aferentă drumului și în nomenclatorul general al străzilor.

Consilier urbanism
Tudora Mihaela