



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 110/02.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei de dezlipire a terenului inscris in CF 401957 Ghiroda, situat in strada Parcului, nr. 2, localitatea Giarmata Vii, com. Ghiroda,

Inițiator: <i>Primar,</i> STĂNUȘOIU IONUȚ	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar,</i> PRILIPCEANU SORIN	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniul, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	---	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei de dezlipire a terenului inregistrat in CF 401957 Ghiroda, situat in strada Parcului, nr. 2, localitatea Giarmata Vii, com. Ghiroda

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19566/22.05.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 19568/22.05.2020;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL NR. 152/09.08.2019 privind aprobarea documentatiei de dezlipire a terenului înregistrat în cf nr. 401957 Ghiroda, situat în strada Parcului nr. 2, localitatea Giarmata Vii, com. Ghiroda

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL GHIRODA

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia de dezlipire a terenului inscris in CF 401957 Ghiroda, situat in strada Parcului nr. 2, localitatea Giarmata Vii, com. Ghiroda, conform documentatiei din 06.05.2020 intocmita de SC SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L Timisoara.

Art. 2. Se imputernicește dl. Lazea Adrian, consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului – Compartimentul juridic, in vederea semnarii la notar, in numele si pentru Comuna Ghiroda, a actului de dezmembrare a imobilului (teren) inscris in CF nr.401957 .

Art. 3. De la data adoptarii prezentei hotarari inceteaza sa produca efecte HCL nr. 152/09.08.2019 privind aprobarea documentatiei de dezlipire a terenului inscris in CF 401957 Ghiroda, situat in strada Parcului, nr. 2, localitatea Giarmata Vii, com. Ghiroda.

Art. 4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotărâri se incredintează Compartimentul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 5 Hotarârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș – Directia Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ;
- Primarului Comunei Ghiroda ;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Dl. Consilier juridic Lazea Adrian;
- Cetățenilor prin afișare

Ghiroda

Nr. din .2020

Hotararea a fost adoptata cu voturi "pentru"

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERALCOMUNEI
GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 19566 /22.05.2020

Referat de aprobare

Avand in vedere depunerea la sediul Primariei comunei Ghiroda a documentatiei de dezlipire a terenului inscris in CF 401957 situat in strada Parcului nr. 2, localitatea Giarmata Vii, Ghiroda, intocmita de SMART CAD GEODEZIE-CADASTRU S.R. Timisoara se impune supunerea acesteia spre aprobare prin hotarare de consiliu local. In urma aprobarii documentatiei de mai sus un reprezentant din partea primariei Ghiroda urmeaza sa semneze la notar actul de dezmembrare fiind necesara imputernicirea unui reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al primarului in vederea semnarii actului mai sus mentionat.

Tinand cont de prevederile art 129, alin. 2, lit. c) conform caruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții cum ar fi, printre altele „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” este necesar prin intermediul aceluiași proiect de hotarare mandatarea dl. Lazea Adrian, consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului – Compartimentul juridic in vederea semnarii la notar, in numele si pentru Comuna Ghiroda, a actului de dezmembrare a imobilului (teren) inscris in CF nr.401957.

Avand in vedere cele mai sus expuse propun spre deliberare si aprobare Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezlipire a terenului inscris in CF 401957 Ghiroda, situat in strada Parcului, nr. 2, localitatea Giarmata Vii, com. Ghiroda

Primar . ROMANIA .
Stanusău Ionut
PRIMAR
COMUNA GHIRODA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 19568 /22.05.2020

Aprobat
Primar
Stanisoiu Ionut



Raport de specialitate

Avand in vedere depunerea la sediul Primariei comunei Ghiroda a documentatiei de dezlipire a terenului inscris in CF 401957 situat in strada Parcului nr. 2, localitatea Giarmata Vii, Ghiroda, intocmita de SMART CAD GEODEZIE-CADASTRU S.R. Timisoara se impune supunerea acesteia spre aprobare prin hotarare de consiliu local. In urma aprobarii documentatiei de mai sus un reprezentant din partea primariei Ghiroda urmeaza sa semneze la notar actul de dezmembrare fiind necesara imputernicirea unui reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al primarului in vederea semnarii actului mai sus mentionat.

Tinand cont de prevederile art 129, alin. 2, lit. c) conform caruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții cum ar fi, printre altele „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” este necesar prin intermediul aceluiași proiect de hotarare mandatarea dl. Lazea Adrian, consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului – Compartimentul juridic in vederea semnarii la notar, in numele si pentru Comuna Ghiroda, a actului de dezmembrare a imobilului (teren) inscris in CF nr.401957.

Avand in vedere cele mai sus expuse propun spre deliberare si aprobare Consiliului Local Ghiroda proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezlipire a terenului inscris in CF 401957 Ghiroda, situat in strada Parcului, nr. 2, localitatea Giarmata Vii, com. Ghiroda Compartimentul Juridic

Inspector de specialitate

Laura Toba

Intocmit

Inspector

Gavrilciuc Cristina

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	78936
Zluc	06
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 401957 / UAT Ghiroda

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Timis

Nr. CF vechi: 3142 Giarmata

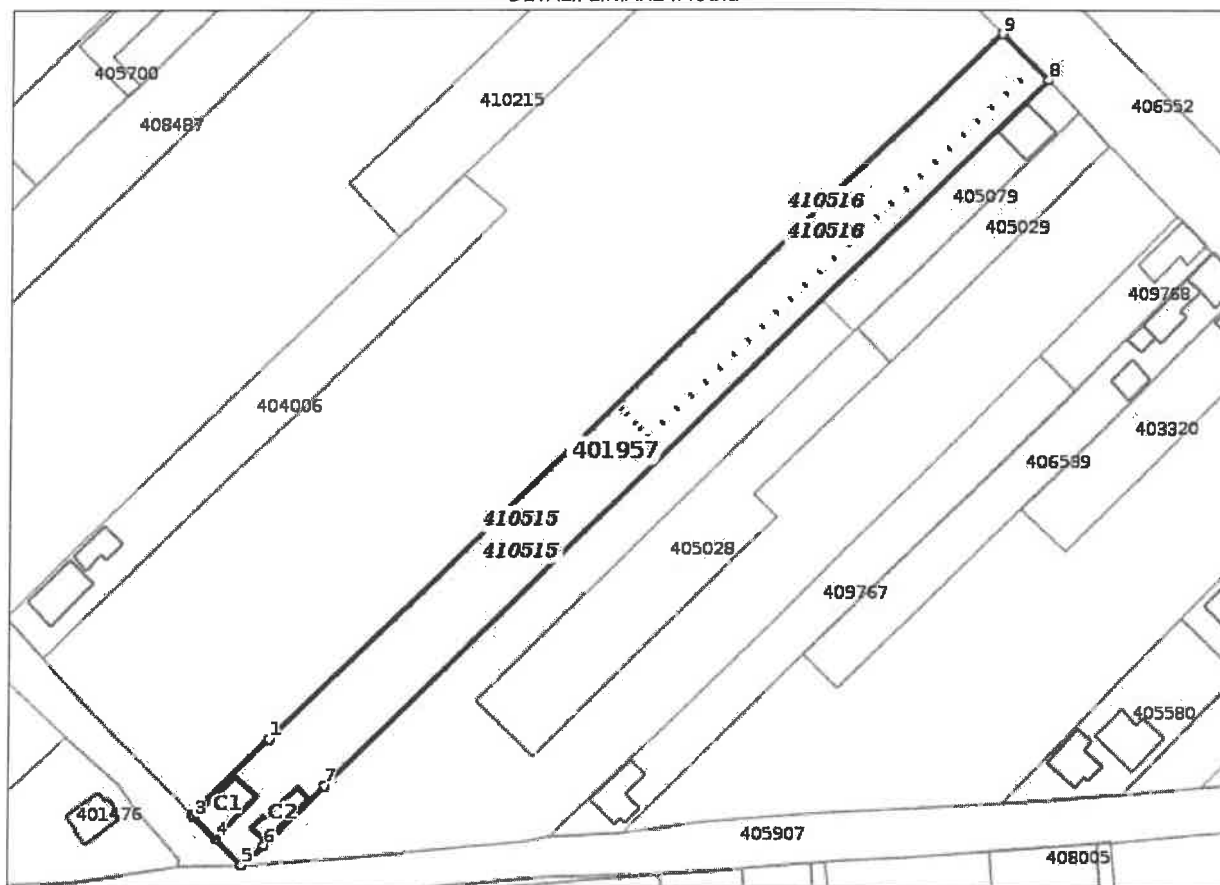
Nr. topografic: 1145

Comuna/Oras/Municipiu: Ghiroda

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinta
401957	5460	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:100**

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.460			
	TOTAL:		5.460			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 1145	constructii de locuinte	123	Cu acte	CASA
2	401957-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	CASA P+1

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.425
2	3	0.965
3	4	7.908
4	5	9.999
5	6	7.805
6	7	22.343
7	8	267.973
8	9	17.347
9	1	269.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	78936	06.05.2020	11.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 78936 înregistrată la data de 06.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	410515	3760	Loc. Giarmata-Vii, Str Parcului, Nr. 2, Jud. Timis
2	410516	1700	Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 08-05-2020

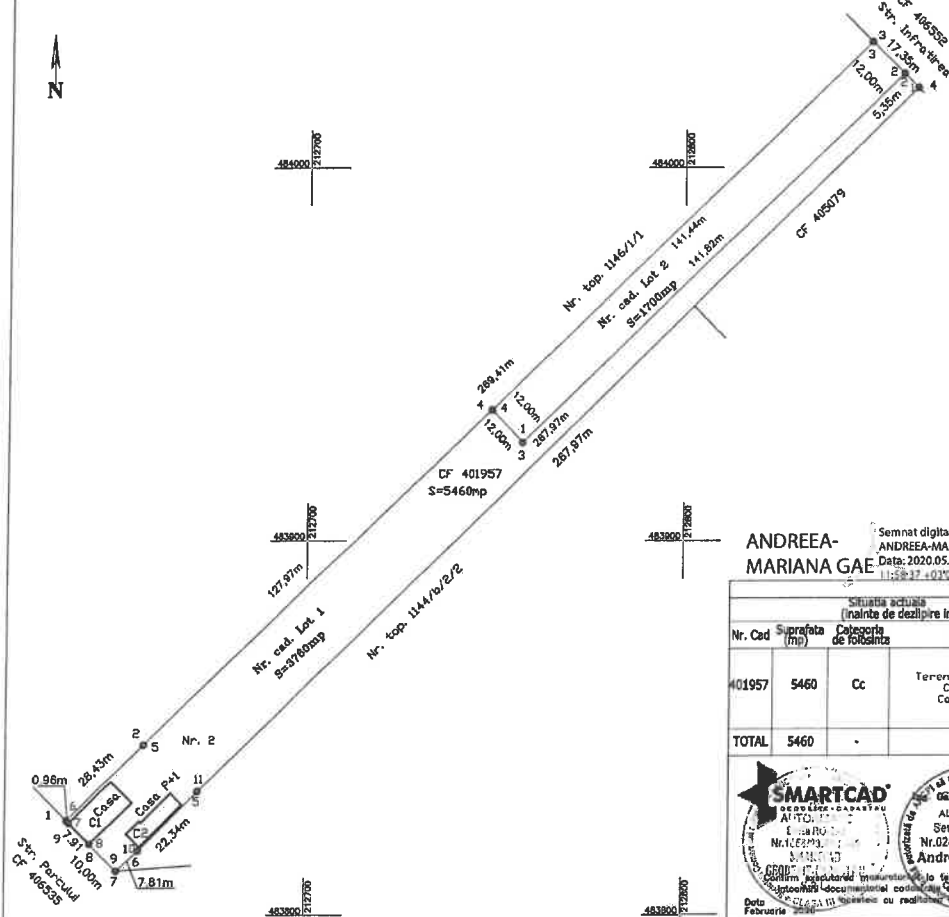
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT BOBA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1 :1000

Nr. Cad	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
401957	5480	loc. Giarmata-Vii, str. Parcului, nr.2, jud Timis	
Cartea Funciara nr.	401957	UAT	GHIRODA



Legenda

- 1-8 Limita de proprietate 401957
- 3-4 Limita de dezlipire
- 1-1 Limita de proprietate LOT1
- 1-4 Limita de proprietate LOT2

ANDREEA-MARIANA GAE
Semnat digital de ANDREEA-MARIANA GAE
Data: 2020.05.06
11:58:17 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire imobil)				Situatia viitoare (dupa dezlipire imobil)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral NOU	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
401957	5480	Cc	Teren intravilan cu Casa-C1 si Casa P+1-C2	LOT 1 410515	3760	Cc	Teren intravilan cu Casa-C1 si Casa P+1-C2
				LOT 2 410516	1700	Cc	Teren intravilan. Teren pentru drum
TOTAL	5480	-	-	TOTAL	5480	-	-



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si scrierea numelui cadastrel
Semnatura si paraf
Data
Stampila RCPJ

Ionut-Daniel Boba
Semnat digital de Ionut-Daniel Boba
Data: 2020.05.08
10:45:52 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.	78936
Ziua	06
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Comuna Ghiroda
Domiciliul Loc. Ghiroda, Str Victoria, Nr. 46, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **78936** din data **06-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Giarmata-Vii, Str PARCULUI, Nr. 2, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand numarul cadastral 401957 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **410515** situat in Loc. Giarmata-Vii, Str PARCULUI, Nr. 2, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 3760 mp;
- 2) **410516** situat in Loc. Giarmata-Vii, Jud. Timis, UAT Ghiroda avand suprafata măsurată 1700 mp;

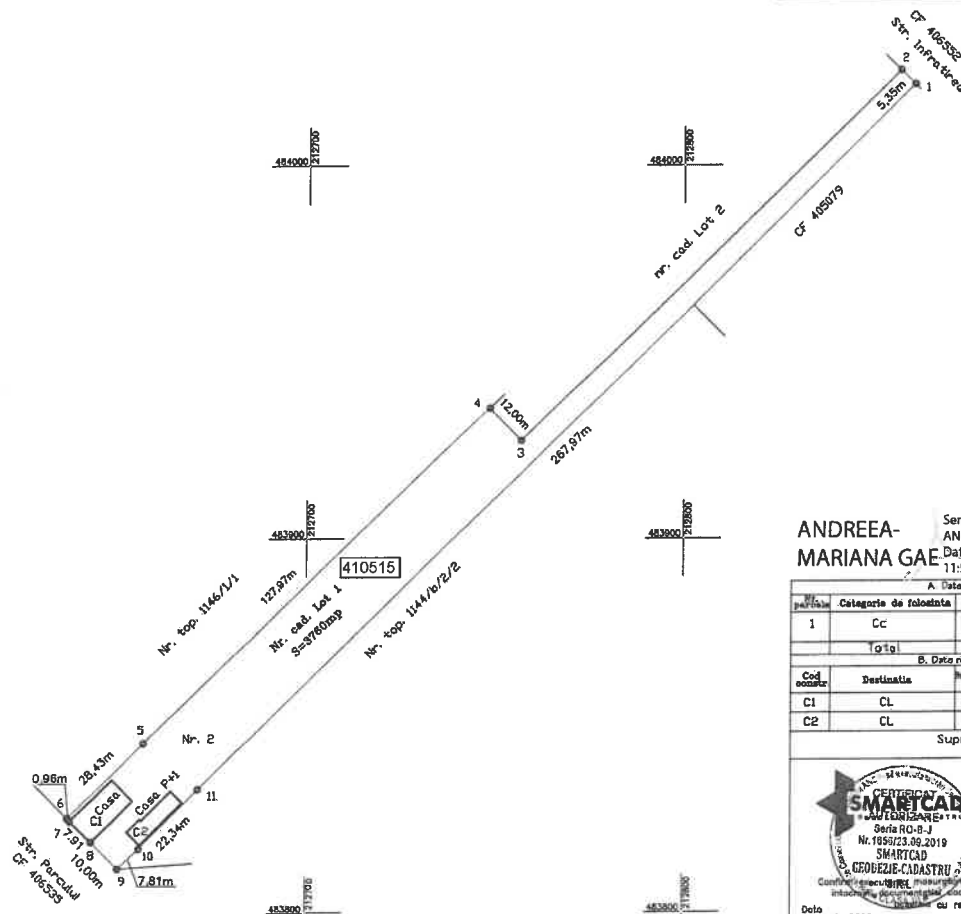
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 08-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT BOBA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. Cad	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	3760	loc. Giarmata-Vii, str. Parcului, nr.2, jud Timis
Cartea Funciara nr.		UAT GHIRODA



Legenda

ANDREEA-MARIANA GAE

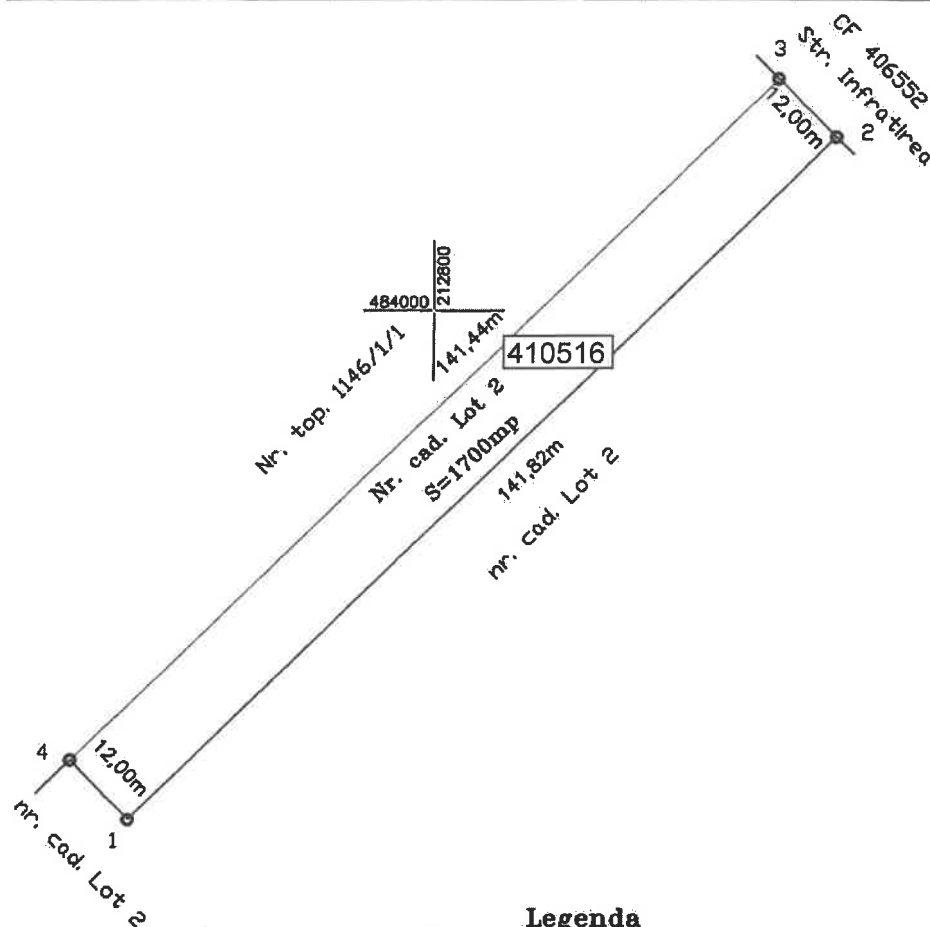
Semnat digital de
ANDREEA-MARIANA GAE
Data: 2020.05.06
11:58:59 +03'00'

Limita de proprietate LOT1

A. Date referitoare la teren			
Partea	Categorie de foloarea	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3760	Teren intravilan
	1010	3760	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita in m ² (2019)	Mentii
C1	CL	123	Casa
C2	CL	72	Casa P+1
Suprafata totala masurata = 3760 mp			
Suprafata din act = 3760 mp			
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Ionut-Daniel Boba Semnat digital de Ionut-Daniel Boba Data: 2020.05.08 10:43:40 +03'00' Parola Semnatura si data Stampila BCP			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. Cad	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
LOT 2	1700	loc. Giarmata-Vii, jud Timis	
Cartea Funciara nr.		UAT	GHIRODA



ANDREEA-MARIANA GAE

Semnat digital de
ANDREEA-MARIANA GAE
Data: 2020.05.06
11:59:19 +03'00'

Legenda

1 — 4 Limita de proprietate LOT2

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1700	Teren intravilan, Teren pentru drum
Total		1700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Suprafata totala masurata =1700 mp Suprafata din act =1700 mp			



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
integritatii documentatiei cadastrale si corectitudinea
acesteia cu realitatea teren.
Data
Februarie 2020



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Ionut-Daniel Boba

Semnat digital de
Ionut-Daniel Boba
Data: 2020.05.08
10:45:39 +03'00'

Parafo
Semnatura si data
Stampila BCPI